

# ورود به دنیای ثروتمندان

کنترل مالی، سرمایه‌گذاری حرفه‌ای در بورس،

ورود به دنیای ثروتمندان



نویسنده: محمد میرکو

مدرس حرفه‌ای بازار سرمایه آدرس سایت: [bozorganbours.com](http://bozorganbours.com)

شماره تماس: 09127316441

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

## فهرست مطالب

- پیشگفتار..... ۱۰
- فصل اول: آماده شدن برای سرمایه‌گذاری، چگونه بتوانیم ماهانه  
۳۰ درصد از درآمدمان را پس‌انداز کنیم؟..... ۱۵
- حتماً درصدی از درآمدمان را پس‌انداز کنید..... ۱۶
- ثبت مخارج به وسیله اپلیکیشن موبایل..... ۱۶
- فعال کردن پیامک‌های حساب‌های بانکی‌تان..... ۱۷
- ثبت تمامی تراکنش‌ها..... ۱۷
- بدهی‌هایتان را به صفر برسانید (بدهی‌هایی که برای سرمایه‌گذاری  
درست نشده‌اند)..... ۱۸
- برای شروع سرمایه‌گذاری تا جایی که می‌توانید از مخارجتان کم کنید... ۱۹
- برای خرج کردن حقوق ماهیانه‌تان، بودجه‌ای داشته باشید..... ۲۰
- چهار حساب جداگانه داشته باشید..... ۲۰
- یک الگوی مناسب برای بودجه‌بندی..... ۲۱
- پس از رسیدن به ۳۰ درصد پس‌انداز، آن را حفظ نمایید..... ۲۲
- ایده‌هایی که برای کاهش حساب مخارجتان، می‌توانید استفاده نمایید... ۲۲

## فهرست مطالب

فصل دوم: هوش مالی.....	۲۵
آیا پول شمارا ثروتمند می کند؟.....	۲۶
مشکلات مالی افراد بی پول.....	۲۶
مشکلات افراد پولدار.....	۲۶
هوش مالی افراد ثروتمند را داشته باشید.....	۲۷
هوش مالی چیست؟.....	۲۸
قانون ۹۰/۱۰ پول.....	۳۰
فصل سوم: بورس چیست؟.....	۳۲
مفهوم سرمایه گذاری.....	۳۳
تعریف بورس.....	۳۳
گروه های مختلف شرکتهای بورسی.....	۳۴
اندازه بورس ایران.....	۳۴
بورس و شرط بندی.....	۳۵
داشتن علم و تجربه کافی در بورس.....	۳۶
تاریخچه پیدایش بورس.....	۳۷

## فهرست مطالب

- اولین شرکت سهامی در دنیا..... ۳۷
- پیشینه تاریخی بورس..... ۳۸
- قرن ۱۵ میلادی..... ۳۹
- اولین بورس رسمی جهان..... ۳۹
- بورس لندن..... ۴۰
- بورس نیویورک..... ۴۰
- بورس های بزرگ دنیا..... ۴۰
- بورس نیویورک، بزرگ ترین بورس جهان..... ۴۱
- چگونگی آغاز فعالیت بورس نیویورک..... ۴۲
- بورس نزدک..... ۴۲
- بورس لندن یکی از معتبرترین و درعین حال با سابقه ترین بورس های  
دنیا..... ۴۳
- بورس توکیو سومین بازار بورس دنیا..... ۴۴
- تاریخچه بورس در ایران..... ۴۴
- سیر تحولات تاریخ ۵۰ ساله بورس ایران..... ۴۶

## فهرست مطالب

- دوره بورس ایران ..... ۴۶
- دوره اول قبل از انقلاب ..... ۴۶
- دوره دوم پس از پیروزی انقلاب و دوران جنگ تحمیلی ..... ۴۷
- دوره سوم از سال ۱۳۶۸ تا ۱۳۸۳ ..... ۴۷
- دوره چهارم از سال ۱۳۸۳ به بعد ..... ۴۸
- فصل چهارم: چرا بایستی در بورس سرمایه‌گذاری کنیم؟ ..... ۵۱**
- مزایای سرمایه‌گذاری در بورس ..... ۵۲
- استفاده درست از پس‌اندازهای ماهیانه‌تان ..... ۶۰
- فصل پنجم: چگونه مانند بزرگان بورس بتوانید در بورس**
- سرمایه‌گذاری کنید و درآمد فوق‌العاده داشته باشید ..... ۶۱**
- مراحل ورود به دنیای سرمایه‌گذاری در بورس ..... ۶۲
- آشنایی با روش‌های سرمایه‌گذاری در بورس و نهادهای مالی فعال در
- بازار سرمایه ..... ۶۲
- دو مدل سرمایه‌گذاری در بورس ..... ۶۲
- سرمایه‌گذاری غیرمستقیم ..... ۶۳

## فهرست مطالب

- ۶۳ ..... صندوق‌های سرمایه‌گذاری
- ۶۵ ..... شرکت‌های سبدگردان
- ۶۵ ..... تفاوت سبدگردانی با صندوق‌های سرمایه‌گذاری
- ۶۶ ..... سایر نهادهای مالی فعال در بازار سرمایه (بورس)
- ۶۶ ..... مؤسسات سپرده‌گذاری و نگهداری اوراق بهادار
- ۶۷ ..... کارگزاران
- ۶۷ ..... شرکت‌های تأمین سرمایه
- ۶۸ ..... بازار گردان
- ۶۸ ..... مشاوران سرمایه‌گذاری
- ۶۹ ..... پردازشگران حرفه‌ای اطلاعات (فروشنندگان اطلاعات)
- ۶۹ ..... سرمایه‌گذاری مستقیم در بورس
- ۷۰ ..... نحوه دریافت کد معاملاتی برای سرمایه‌گذاری در بورس
- ۷۰ ..... کد معاملاتی چیست؟
- ۷۱ ..... مراحل دریافت کد معاملاتی
- ۷۲ ..... کارگزار کیست؟

## فهرست مطالب

- مجوز شرکت‌های کارگزاری ..... ۷۳
- خدمات جانبی یک کارگزاری ..... ۷۳
- نحوه انتخاب صحیح یک کارگزاری ..... ۷۴
- در دسترس بودن کارگزاران ..... ۷۴
- داشتن امکانات لازم جهت ارتباط با مشتری ..... ۷۵
- خدمات پشتیبانی مناسب ..... ۷۶
- رتبه‌بندی کارگزاری‌ها ..... ۷۸
- آموزش‌های حرفه‌ای بورس ..... ۷۸
- تحلیل بنیادی ..... ۷۹
- هدف از تحلیل بنیادی چیست؟ ..... ۷۹
- تحلیل تکنیکال ..... ۸۰
- تابلوخوانی ..... ۸۰
- فیلتر نویسی ..... ۸۱
- ویژگی‌های افراد موفق بورس ..... ۸۱
- سرمایه‌گذاری در بورس به‌عنوان شغل دائمی ..... ۸۳



## فهرست مطالب

- معامله‌گر (Trader) ..... ۸۴
- تحلیلگر (Analyst) ..... ۸۴
- استراتژی‌های سرمایه‌گذاری در بورس ..... ۸۵
- سرمایه‌گذاری بلندمدت ..... ۸۵
- سرمایه‌گذاری میان‌مدت ..... ۸۵
- سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت ..... ۸۶
- ۸ اصل برای موفقیت در بورس ..... ۸۷
- اصل اول: شناخت از شرکت، قبل از سرمایه‌گذاری در آن شرکت ..... ۸۷
- اصل دوم: چه کسانی شرکتی که شما در آن سرمایه‌گذاری کرده‌اید  
را مدیریت می‌کنند؟ ..... ۸۷
- اصل سوم: بلندمدت سرمایه‌گذاری کنید ..... ۸۸
- اصل چهارم: به خودتان اعتماد داشته باشید ..... ۸۸
- اصل پنجم: شرکت‌ها را به صورت بنیادی تحلیل کنید ..... ۸۸
- اصل ششم: با یک حاشیه امنیت سرمایه‌گذاری کنید ..... ۸۸
- اصل هفتم: تمام سرمایه‌تان را در بورس قرار ندهید ..... ۸۹
- اصل هشتم: قبل از سرمایه‌گذاری آموزش‌های حرفه‌ای را بگذرانید و روی  
خودتان سرمایه‌گذاری کنید ..... ۸۹

# ورود به دنیای ثروتمندان

## تقدیم به:

خدایی که درهای علم را بر ما گشود و عمری و فرصتی عطا فرمود تا  
بدان، بنده ضعیف خویش را در طریق علم و معرفت بیازماید.

## با سپاس از سه وجود مقدس:

آنان که ناتوان شدند تا ما به توانایی برسیم...

موهایشان سپید شد تا ما روسفید شویم...

و عاشقانه سوختند تا گرمابخش وجود ما و روشنگر راهمان باشند...

پدرانمان

مادرانمان

استادانمان

## تقدیم به همسر عزیزم و دختر گلم کیمیا

به پاس قدردانی از قلبی آکنده از عشق و معرفت که محیطی سرشار از

سلامت و امنیت و آرامش و آسایش برای من فراهم آورده تا بتوانم این

کتاب را بنویسم.

## ورود به دنیای ثروتمندان

فرقی نمی‌کند شما مرد باشید یا زن، مسن باشید یا جوان، محصل یا دانشجو باشید، کارمند یا خانه‌دار باشید یا صاحب کسب‌وکار هر شخصی که به دردسر مالی افتاده است و در مشکلات مالی شدیدی رنج می‌برد، می‌تواند با به‌کارگیری این کتاب پرمحتوا به درآمدهای بالایی برسد و مشکلات خود را حل کرده و ثروتمند شود.

فقط کافی است اصول این کتاب را قدم‌به‌قدم که بی‌نهایت راحت‌تر از آن است که حتی فکرش را بکنید را چاشنی علاقه‌ی قلبی کنید و منتظر معجزه‌ی ثروتمند شدن‌تان باشید... چراکه خود من از متد ساده و سریع که در این کتاب آورده‌ام استفاده نموده‌ام و نتیجه‌ی خارق‌العاده و شگفت‌انگیزش را دیده‌ام...

با این کتاب موفقیت را لمس کنید

## پیشگفتار

آیا آماده هستید اولین قدم را به سمت زندگی ایده آل خود بردارید؟ این کتاب تنها برای کسانی نوشته شده است که دریافته‌اند اکنون زمان آن است که به شیوه متفاوتی عمل کنند. این کتاب برای کسانی نوشته شده است که از وضعیت بد اقتصادی خود خسته شده‌اند و می‌خواهند تحولی در زندگی‌شان به وجود بیاورند. این کتاب برای کسانی است که هدفی بزرگ در ذهن خود دارند و به دنبال رسیدن به رویاهایشان هستند.

رؤیای ثروتمند شدن، رؤیای کمک به سرزمین مادری، رؤیای کمک به هم‌وطنان خودشان.

شاید کمی عجیب باشد برایتان، اما من به شما خواهم آموخت که چطور در مسیر ثروتمند شدن حرکت کنید و به موفقیت برسید.

هیچ قرص، کپسول و یا فرمول پیچیده‌ای در کار نیست. کتاب را تا آخر بخوانید و آن را مرحله به مرحله اجرا کنید تا به راحتی به جایگاهی که دوست دارید برسید.

«دانستن کافی نیست باید عمل کنیم، آرزو کافی نیست باید انجام دهیم.»

## لئوناردو داوینچی

## ورود به دنیای ثروتمندان

من با تجربه‌ای ۵ ساله در زمینه‌های سرمایه‌گذاری، تصمیم به نگارش این کتاب گرفتم. برای رسیدن به این رؤیا و آنچه می‌خواستیم با آن به مردم سرزمینم کمک کنم، باید نیروی درونیم را آزاد می‌کردم تا به هدف بزرگم یعنی کمک به وضعیت اقتصادی مردم دست یابم.

چگونه برای پول درآوردن مشکلی نداشته باشید؟

چگونه ثروتمند شوید بدون به‌کارگیری فرمول‌های پیچیده؟

چگونه به آرزوی خریدن چیزهایی که الان نمی‌توانید بخرید برسید؟

چگونه مثل ثروتمندان، عمل کنید؟

و عناوین فراوان دیگری که از شما یک نابغه اقتصادی خواهد ساخت.

### و اما فصل آخر ...

می‌خواهم در این فصل شمارا شگفت‌زده کنم. عنوان آن «چگونه مانند بزرگان بورس بتوانید در بورس سرمایه‌گذاری کنید و درآمد فوق‌العاده داشته باشید» است. دنیای جدید به رویتان گشوده خواهد شد. و نگرشتان به زندگی تغییر خواهد کرد. این بخش از کتاب را از دست ندهید چون به‌تنهایی قادر است مسیر زندگی شمارا تغییر دهد و از شما فردی باهوش‌تر بسازد. این کتاب روش منحصر به فردی برای کسب ثروت فراوان را به شما پیشنهاد می‌دهد. همین حالا یک شروع شگفت‌انگیز داشته باشید.

# ورود به دنیای ثروتمندان

این کتاب را نخوانید، بلعید و زیر و روی اش کنید.

برای هدف‌گذاری در زندگی‌تان در مسیر ثروتمند شدن استفاده کنید.

در نوشتن استراتژی‌های موفقیت و رسیدن به اهدافتان از آن استفاده کنید.

جملات مفید آن را در شبکه‌های اجتماعی به اشتراک بگذارید.

## داستان زندگی خودم:

در سال ۱۳۹۱ که در یک شرکت خصوصی کار می‌کردم. وضعیت مالی‌ام بسیار ضعیف بود یعنی آن قدر که بدهی برای خودم درست کرده بودم، توان برآورده کردن مخارج ضروری زندگی‌ام را نداشتم. بدهی‌هایی که خیلی از آن‌ها اصلاً ضروری نبودند یا اینکه در آن زمان ضرورتی نداشتند که به وجود بیایند.

اصلاً چیزی به اسم سرمایه‌گذاری در زندگی مفهومی برای من نداشت. آن قدر شرایط برای من سخت شده بود که مجبور بودم شغل دومی را اختیار کنم. مجبور بودم بروم مسافرخشی کنم.

یک روز که با خودم نشسته بودم و فکر می‌کردم که چرا بعضی‌ها این قدر راحت پول خیلی زیادی به دست می‌آورند و مجبور نیستند که کارهای خیلی سختی کنند و من نتوانسته بودم تا آن زمان این کار را کنم؟

# ورود به دنیای ثروتمندان

چون واقعاً از این وضعیت خسته شده بودم وقتی که هر بار همسرم چیزی



را از من درخواست می کرد و من توانایی برآورده کردن آن را نداشتم و یا خودم چیزی را دوست داشتم که داشته باشم ولی توانایی خرید آن را نداشتم مرا به شدت ناراحت می کرد. واقعاً وضعیت مناسبی را نداشتم.

تا اینکه تصمیم گرفتم شروع کنم

به مطالعه کتابهای مختلف در مورد ثروت و ثروتمند شدن، تحقیق



کردم، جستجو کردم، در کلاسهای آموزشی پیشرفته شرکت کردم، در سمینارهای عالی شرکت کردم، با افراد ثروتمند صحبت کردم و دیدگاهشان

و استراتژیهایشان را دیدم و شنیدم و به آنها عمل کردم.

به راه‌حل‌های بسیار مناسب و ساده‌ای رسیدم و در زندگی خودم پیاده کردم و به نتیجه‌های شگفت‌انگیزی رسیدم.

دوست داشتم این تجربه و مطالعات خودم را در اختیار کسانی که شرایط

# ورود به دنیای ثروتمندان

گذشته بنده را دارند قرار بدهم تا آنها هم بتوانند مشکلاتشان را حل کنند و برنامه و استراتژی‌ای برای زندگی خودشان بنویسند و به آن عمل کرده تا به موفقیت برسند و ثروتمند واقعی بشوند.

آماده پرواز هستید...

آدرس سایت خانه بزرگان بورس: [www.bozorganbours.com](http://www.bozorganbours.com)

آدرس پیج اینستاگرام خانه بزرگان بورس: [@khaneye.bozorgan.bours](https://www.instagram.com/khaneye.bozorgan.bours)

آدرس تلگرام: <https://t.me/khaneyebozorganbours>

نویسنده: محمد میرکو، مدرس حرفه‌ای بازار سرمایه شماره تماس: ۰۹۱۲۷۳۱۶۴۴۱



## فصل اول:

آماده شدن برای  
سرمایه‌گذاری، چگونه  
بتوانیم ماهانه ۳۰  
درصد از درآمدمان را  
پس‌انداز کنیم؟

# ورود به دنیای ثروتمندان

این نکاتی که در ادامه آورده شده را یادداشت برداری کنید و در زندگی خودتان آن را پیاده کنید و نتایج شگفت‌انگیز آن را پس از مدتی در زندگی‌تان ببینید.

## حتماً درصدی از درآمدها را پس‌انداز کنید:

شما برای شروع بایستی بتوانید درصدی از درآمدها را در ماه پس‌انداز نمایید.



برای این کار مهم، بایستی لیست کاملی از درآمدها و مخارجتان در ماه به صورت ریز داشته باشید. حتی کوچک‌ترین مخارج حتی خرید چیزهای کوچک را هم بایستی ثبت کنید.

**دارن هاردی در کتاب اثر مرکب می‌گوید:** «ثبت کردن، تمرین بسیار ساده‌ای است. علت مفید بودنش این است که از اقداماتتان در جنبه‌هایی از زندگی که می‌خواهید بهبود دهید، آگاهی لحظه‌به‌لحظه به شما می‌دهد. وقتی رفتار خود را بعد از این کار مشاهده کنید، حیرت‌زده خواهید شد. هرگز نمی‌توانید قبل از اندازه‌گیری چیزی آن را مدیریت کرده و ارتقاء دهید.»

## ثبت مخارج به وسیله اپلیکیشن موبایل

حتماً پیش خودتان فکر می‌کنید چه کار سختی! بایستی هر خرجی می‌کنید

آدرس سایت خانه بزرگان بورس: [www.bozorganbours.com](http://www.bozorganbours.com)

آدرس پیج اینستاگرام خانه بزرگان بورس: [@khaneye.bozorgan.bours](mailto:khaneye.bozorgan.bours)

آدرس تلگرام: <https://t.me/khaneyebozorganbours>

نویسنده: محمد میرکو، مدرس حرفه‌ای بازار سرمایه شماره تماس: ۰۹۱۲۷۳۱۶۴۴۱

# ورود به دنیای ثروتمندان

آن را ثبت کنید؟ من برای شما یک خبر خوب دارم. واقعاً این کار در ابتدا



برایم سخت بود. اما من یک اپلیکیشن در گوشی خودم نصب کردم که این کار بسیار برایم ساده شد. من برای شروع اپلیکیشن رایگان پارمیس همراه را پیشنهاد می‌کنم. اپلیکیشنی که من خودم از آن استفاده کردم و قابلیت‌های گزارش‌گیری فوق‌العاده‌ای که دارد خیلی کار را برایم ساده کرد.

## فعال کردن پیامک‌های حساب‌های بانکی تان:

کار دیگری که من برای ساده‌تر کردن ثبت مخارج در این اپلیکیشن کردم، این بود که پیامک تراکنش‌های بانکی برای حساب‌های پرکاربردم را فعال کردم. بدین صورت به محض اینکه تراکنشی را انجام می‌دهم، بلافاصله نوتیفیکیشن اپلیکیشن فعال شده و شما وقتی وارد این نوتیفیکیشن می‌شوید فقط با وارد کردن علت تراکنش و تأیید آن، تراکنش ثبت می‌شود. کار با این اپلیکیشن بسیار ساده است. همین الان این اپلیکیشن را دانلود و بر روی گوشی‌های هوشمندتان نصب کنید. البته که می‌توانید از اپلیکیشن‌های دیگری هم استفاده کنید، ولی چون خودم از این اپلیکیشن استفاده کردم گفتم به عنوان پیشنهاد به شما بدهم.

به عنوان اولین قدم این کتاب، از همین امروز به بعد بایستی تمامی تراکنش‌ها را ثبت کنید.

آدرس سایت خانه بزرگان بورس: [www.bozorganbours.com](http://www.bozorganbours.com)

آدرس پیج اینستاگرام خانه بزرگان بورس: [@khaneye.bozorgan.bours](mailto:khaneye.bozorgan.bours)

آدرس تلگرام: <https://t.me/khaneyebozorganbours>

نویسنده: محمد میرکو، مدرس حرفه‌ای بازار سرمایه شماره تماس: ۰۹۱۲۷۳۱۶۴۴۱

# ورود به دنیای ثروتمندان

بدهی‌هایتان را به صفر برسانید (بدهی‌هایی که برای سرمایه‌گذاری درست نشده‌اند):

قدم دوم این است که تمامی بدهی‌هایتان را بایستی روی کاغذ نوشته و ببینید که تاریخ پایان بدهی‌ها، چه موقعی هستند. کدام بدهی‌ها بیشترین درآمد حقوقی‌تان را می‌بلعد. با بانک موردنظر تان صحبت کنید و حتماً جزئیاتی کامل از وام‌تان را بپرسید. البته خودتان هم به راحتی می‌توانید این اطلاعات را به دست بیاورید. هدف این است شما بتوانید که بدهی‌هایتان را هر چه زودتر تسویه نمایید (بدهی‌هایی که برای سرمایه‌گذاری استفاده نشده‌اند). برای این کار به طور مثال اطلاعاتی که لازم داریم عبارتند از:



۱- مبلغ اصلی وام

۲- مبلغ هر قسط

۳- تاریخ شروع قسط اول

۴- تاریخ پایان اقساط

با داشتن همین اطلاعات می‌توانید اطلاعات اصلی که ما نیاز داریم به دست بیاورید.

اولین موردی که ما نیاز داریم، مقدار مبلغ سودی هست که شما به بانکتان درازای دریافت این وام پرداخت می‌کنید.

محاسبه این مبلغ خیلی ساده است. ابتدا مبلغ هر قسط را در تعداد اقساط

آدرس سایت خانه بزرگان بورس: [www.bozorganbours.com](http://www.bozorganbours.com)

آدرس پیج اینستاگرام خانه بزرگان بورس: [@khaneye.bozorgan.bours](mailto:khaneye.bozorgan.bours)

آدرس تلگرام: <https://t.me/khaneyebozorganbours>

نویسنده: محمد میرکو، مدرس حرفه‌ای بازار سرمایه شماره تماس: ۰۹۱۲۷۳۱۶۴۴۱

# ورود به دنیای ثروتمندان

ضرب کرده تا کل مبلغ پرداختی به بانک درازای تسویه این وام به دست آید. سپس مبلغ اصل وام را از این مبلغ به دست آمده کم کنید تا مبلغ کل سودی که به بانک درازای این وام پرداخت می کنید به دست بیاید. سپس در مرحله آخر این مبلغ به دست آمده را تقسیم بر تعداد اقساط نمایید تا مبلغ سود هر قسط به دست بیاید.

شما برای تسویه بدهی تان با بانک مورد نظر تان صحبت کنید که در صورت تسویه زودتر از موعد آیا سود وام کاهش پیدا می کند و اگر این کاهش سود مبلغ قابل توجهی بود حتماً سعی کنید زودتر از موعد آن بدهی را تسویه حساب نمایید تا مشمول این کاهش سود پرداختی شوید. اگر مبلغ کاهش یافته قابل توجه بود حتماً در برنامه بگذارید تا این کار را در صورت توان انجام بدهید.

**برای شروع سرمایه گذاری تا جایی که می توانید از مخارجتان کم کنید:**



قدم بعدی عملی این کتاب این است که شما تا جایی که می توانید بایستی مخارج ماهیانه تان را کاهش دهید. نگران نباشید بعدها که سرمایه گذاری حرفه ای را شروع کردید لازم ندارید به این صورت مخارجتان را کاهش بدهید و می توانید راحت تر زندگی

# ورود به دنیای ثروتمندان

کنید. پس در ابتدا و شروع حتماً بایستی این کار را انجام دهید.

## برای خرج کردن حقوق ماهیانه‌تان، بودجه‌ای داشته باشید:

حتماً قبل از خرج کردن حقوق ماهیانه‌تان، بودجه‌ای را داشته باشید و مخارج اصلی و مهم را در اولویت بالاتری قرار دهید. تا می‌توانید در



هنگام بودجه‌ریزی، مخارج و هزینه‌هایتان را کاهش دهید تا بتوانید زودتر بدهی‌هایتان را تسویه نمایید و بتوانید پس‌انداز بیشتری را برای سرمایه‌گذاری کنار بگذارید.

برای اینکه بتوانید مخارج ماهیانه‌تان را کاهش بدهید، بایستی بودجه‌ریزی کنید. قبل از خرج کردن حقوق ماهیانه، بنویسید که چه مخارجی را در ماه بایستی انجام بدهید.

## چهار حساب جداگانه داشته باشید:

- ۱- حساب ضروریات زندگی
- ۲- حساب پس‌انداز برای سرمایه‌گذاری
- ۳- حساب تفریح (مخارجی که برای تفریح کردن انجام می‌دهید)
- ۴- کمک مالی به دیگران

# ورود به دنیای ثروتمندان

و داخل هر کدام بایستی ریز مخارج را که بایستی انجام بدهید بنویسید.

## یک الگوی مناسب برای بودجه‌بندی:

به‌عنوان یک الگو شما می‌توانید ۵۰ درصد درآمدتان را صرف حساب ضروریات کنید، ۳۰ درصد درآمدتان را صرف حساب پس‌انداز برای سرمایه‌گذاری کنید، ۱۵ درصد درآمدتان را صرف تفریح نمایید و در آخر ۵ درصد از درآمد ماهیانه‌تان را صرف کمک مالی به دیگران نمایید.



حساب ضروریات به‌عنوان مثال می‌تواند خوراک، پوشاک، حمل‌ونقل، بدهی‌هایتان، لوازم الکترونیکی و... باشد.

برای نحوه کار با حساب پس‌انداز به‌عنوان مهم‌ترین بخش موفقیت هر فرد ثروتمندی، در فصل آخر این کتاب به‌طور کامل توضیح خواهیم داد که چه کاری برای آن بایستی انجام بدهید. پیشنهاد می‌کنم حتماً موبه‌مو موارد این کتاب را برای خودتان یادداشت‌برداری کرده و حتماً به آن‌ها عمل کنید تا ثروتمند واقعی بشوید.

شما می‌توانید این بودجه‌ریزی را هر سال انجام دهید و طبق آن عمل کنید. حتماً ۳۰ درصد حقوق ماهیانه را صرف پس‌انداز کردن کنید.

آدرس سایت خانه بزرگان بورس: [www.bozorganbours.com](http://www.bozorganbours.com)

آدرس پیج اینستاگرام خانه بزرگان بورس: [@khaneye.bozorgan.bours](mailto:khaneye.bozorgan.bours)

آدرس تلگرام: <https://t.me/khaneyebozorganbours>

نویسنده: محمد میرکو، مدرس حرفه‌ای بازار سرمایه شماره تماس: ۰۹۱۲۷۳۱۶۴۴۱



## ورود به دنیای ثروتمندان

نگران نباشید اگر همین الان این کار مقدور نیست، ولی با اندکی تفکر در مورد بودجه‌تان و بالا و پایین کردن و همچنین با کاهش یا حذف بدهی‌هایتان به مرور می‌توانید به ۳۰ درصد پس‌انداز ماهیانه برسید.

### پس از رسیدن به ۳۰ درصد پس‌انداز، آن را حفظ نمایید:

نکته مهم این است که پس از رسیدن به این ۳۰ درصد، حتماً حواستان باشد که این ۳۰ درصد پس‌انداز را نگه‌دارید.

مهم‌ترین کار شما برای ثروتمند شدن این است که حتماً ۳۰ درصد درآمدتان را در ماه پس‌انداز نمایید. به‌دقت بایستی مخارجتان را پایش و کنترل کنید تا این اتفاق بیفتد.

ایده‌هایی که برای کاهش حساب مخارجتان، می‌توانید استفاده نمایید:

- ۱- از تولیدکنندگان آن محصول موردنظر خرید نمایید.
- ۲- اگر می‌توانید به‌صورت عمده برخی از چیزها را خرید نمایید.
- ۳- به فروشگاه‌ها و هایپرمارکت‌هایی بروید که تخفیف خوبی را برای خرید عمده‌تان قائل می‌شوند و در وقتتان نیز صرفه‌جویی می‌شود.
- ۴- از تعاونی‌های دولتی خرید کنید.
- ۵- به حراجی‌ها هم سری بزنید.
- ۶- هزینه‌های غیرضروری را کاهش دهید.



# ورود به دنیای ثروتمندان

۷- در شرایط سخت اقتصادی، می‌توانید از کالاهای جایگزین استفاده کنید.



۸- می‌توانید برای مخارج ضروری اولویت‌بندی کنید تا بتوانید به پس‌انداز و دیگر مخارجتان هم در ماه برسید.

۹- حتماً بایستی از کمک اعضای خانواده برای کاهش

مخارج ماهیانه‌تان استفاده کنید و از آن‌ها بخواهید که پیشنهادهایی در جهت کاهش مخارجتان بدهند، مطمئن باشید که اگر دوستانه از آنان بخواهید، از پیشنهادهای آنان شگفت‌زده می‌شوید.

۱۰- از وسایل حمل‌ونقل عمومی بیشتر استفاده نمایید.

۱۱- خودرو شخصی اکنون در ایران هزینه نسبتاً بالایی دارد، یا می‌توانید مثل خود بنده فعلاً دور خودرو شخصی خط قرمز بکشید (تأکید می‌کنم فعلاً، چون شما پس از مدتی می‌توانید یک خودرو بهتری برای خودتان بخرید! می‌پرسید چطوری؟ در فصل آخر به‌طور کامل توضیح خواهم داد.) و یا می‌توانید کمتر از خودرو شخصی استفاده نمایید.

۱۲- چند درصد از مواد غذایی که می‌خرید و آن‌ها را به خانه می‌آورید، نخورده باقی می‌ماند و دور ریخته می‌شود؟ بنابراین اگر می‌خواهید هزینه‌ها کاهش یابد و مواد غذایی دور ریخته نشود، خوب است هنگام خرید کمی

## ورود به دنیای ثروتمندان

بیشتر دقت کنید و روش خریدتان را تغییر دهید.

۱۳- حتماً قبل از خرید، لیست خرید مشخص کرده و آن را به خوبی بررسی نمایید، هم از لحاظ موارد آن لیست و هم مقدار هر مورد از آن‌ها.

۱۴- می‌توانید اینترنت را بهینه‌تر استفاده نموده و مقدار بالایی از مخارجتان را احتمالاً کاهش دهید، این کار با ثبت هزینه‌ها در اپلیکیشن موبایل بهتر مشخص می‌شود.

۱۵- از اپلیکیشن‌هایی که مصرف اینترنت را به صورت قابل توجه افزایش می‌دهند کمتر استفاده نموده و یا زمان مشخص شده‌ای را در طول روز برای آن مشخص کنید.

۱۶- به هیچ وجه بدهی جدیدی برای خودتان به وجود نیاورید.

# فصل دوم: هوش مالی

## آیا پول شمارا ثروتمند می کند؟

در کمال تعجب خیلی از خوانندگان این کتاب بایستی بگویم خیر. پول به تنهایی نمی تواند شمارا ثروتمند کند.

## مشکلات مالی افراد بی پول

برای اینکه این مسئله به صورت کامل برایتان جا بیفتد، ابتدا مشکلات مالی افراد بی پول را برایتان لیست می کنم. این مشکلات عبارتند از:



- ۱- نداشتن پول.
- ۲- استفاده از پس انداز برای حل مسئله کمبود پول.
- ۳- افزایش مخارج زندگی.
- ۴- پرداخت مالیات های بیشتر از میزان درآمد.
- ۵- ترس از فقر.
- ۶- تصمیمات اشتباه در زندگی
- ۷- نداشتن پول و سرمایه کافی در زمان بازنشستگی.

## مشکلات افراد پولدار



- مشکلات افراد پولدار عبارتند از:
- ۱- داشتن ثروت زیاد.

# ورود به دنیای ثروتمندان

- ۲- نیاز به محافظت از پول و سرمایه.
- ۳- نداشتن ارزش پول و استفاده درست از آن.
- ۴- نیاز به توصیه‌ها و پیشنهادها برای استفاده از پول.
- ۵- پرورش فرزندان بی فکر و پرداخت پول‌های زیاد به آن‌ها.
- ۶- برنامه برای نوشتن وصیت و انحصار و وراثت.
- ۷- پرداخت مالیات‌های گزاف.

## هوش مالی افراد ثروتمند را داشته باشید:

بسیاری معتقدند که اگر آن‌ها به اندازه کافی پول داشته باشند، دیگر مشکلی در زندگی نخواهند داشت. بلکه ثابت شده است که افراد با ثروت و سرمایه‌های فراوان دارای مشکلاتی به مراتب بزرگ‌تر از افراد بی پول و یا به عبارتی فقیر بوده‌اند.

## رابرت کیوساکی می گوید:

«همه ما چیزهایی درباره برنده شدن افراد بی پول در مسابقات بخت‌آزمایی شنیده‌ایم. همه آن‌ها یک‌شبه میلیونر شدند و از خانه‌های اجاره‌ای به داخل کاخ‌ها رفتند و زندگی کردند. از طرف دیگر نیز شنیده‌ایم که برخی از افرادی که در کاخ‌ها زندگی می‌کردند، اکنون زیر پل‌ها زندگی می‌کنند و یا افرادی که در سن ۲۰ سالگی میلیونر بوده‌اند در سن ۳۰ سالگی به دنبال کار می‌گردند. این‌ها را گفتیم که بدانید پول به تنهایی نمی‌تواند مشکلات

# ورود به دنیای ثروتمندان

را حل کند. این را هنگامی فهمیدم که با دادن پول به افراد فقیر نتوانستم زندگی آن‌ها را عوض کنم. در بیشتر موارد پول بر مشکلات آن‌ها می‌افزاید.» هدفم از بیان این توضیحات، این است که بگویم، ثروتمند شدن بیشتر از آنکه یک حساب بانکی پر از پول باشد، بلکه هوش مالی (تفکر ثروتمند) داشتن است. پس در ابتدا شما بایستی هوش مالی افراد ثروتمند را داشته باشید. در غیراینصورت نه تنها مشکلات شما کاهش پیدا نمی‌کند بلکه در جهات دیگری افزایش نیز پیدا خواهد کرد. پس هوش مالی تنها چیزی است که می‌تواند مشکلات مالی شما را حل کند.

## هوش مالی چیست؟

به عبارتی ساده‌تر، هوش مالی بخشی از هوش شماست که قادر است موضوعات مربوط به مسائل مالی را شناسایی و سپس رفع کند.

## نمونه‌های ساده از مشکلات مالی عبارتند از:



- ۱- من درآمد کافی ندارم.
- ۲- بدهی‌های زیادی دارم و به افراد زیادی بدهکارم.
- ۳- قادر نیستم خانه‌ای برای زندگی بخرم.

# ورود به دنیای ثروتمندان

- ۴- ماشینم خراب است، اما هیچ پولی ندارم تا آن را تعمیر کنم.
- ۵- یک میلیارد تومان پول دارم. چگونه باید از آن استفاده کنم؟
- ۶- فرزندان قصد دارند به دانشگاه بروند اما من هیچ پولی برای تحصیل آنها ندارم.
- ۷- هیچ پولی برای دوران بازنشستگی ام پس انداز نکرده‌ام.
- ۸- از شغلم راضی نیستم، اما نمی‌توانم آن را رها کنم. چون می‌دانم با از دست دادن آن بیکار می‌شوم.
- ۹- به یک عمل جراحی نیاز دارم، اما هیچ پولی ندارم.

هوش مالی شما قادر است چنین مشکلاتی را حل کند. متأسفانه اگر هوش مالی شما به اندازه کافی بالا نباشد، مشکلات شما همانند قبل حل نشده باقی



می‌مانند. آنها هرگز از بین نمی‌روند، بلکه در یک برهه از زمان کم‌رنگ‌تر و در زمانی دیگر حادثه‌تر می‌شوند. در حقیقت پول تنها مسئله‌ای است که زندگی شما را در هر لحظه تحت تأثیر قرار می‌دهد. حل مشکلات مالی

شما را باهوش‌تر می‌کند. با حل مشکلات مالی، هوش مالی‌ات نیز افزایش می‌یابد. هنگامی که هوش مالی‌ات بالا برود ثروتمند می‌شوی.



# ورود به دنیای ثروتمندان

## قانون ۹۰/۱۰ پول:

احتمالاً خیلی‌ها قانون ۸۰/۲۰ را شنیده باشند. اصل پارتو یا قانون کمترین کار. این قانون توسط ویلفردو پارتو اقتصاددان ایتالیایی در سال ۱۸۹۶ در دانشگاه لوزان مطرح شد. که می‌گوید ۲۰ درصد کارها هستند که شما را به موفقیت ۸۰ درصدی می‌رسانند. همین‌طور ۸۰ درصد باقیمانده، کارها شما را تنها به موفقیت ۲۰ درصدی می‌رسانند.



اما در مورد پول این قانون متفاوت هست، که می‌گوید ۹۰ درصد پول دنیا دست تنها ۱۰ درصد مردم دنیا هست به عبارتی دیگر ۹۰ درصد مردم دنیا تنها ۱۰ درصد پول در دست آنها است.

## رابط کیوساکی می‌گوید:

«پدر پولدار با قانون ۸۰/۲۰ برای کسب موفقیت در تمام عرصه‌ها به جزء پول موافق بود. وقتی صحبت از پول به میان می‌آمد، او به قانون ۹۰/۱۰ معتقد بود. پدر پولدار متوجه شده بود که ۹۰ درصد پول در اختیار ۱۰ درصد مردم است. به عنوان مثال او می‌گفت در دنیای فیلم‌سازی، ۹۰ درصد پول توسط ۱۰ درصد هنرپیشه‌ها خلق می‌شود. او همچنین متوجه شده بود ۱۰ درصد ورزشکاران و نیز ۱۰ درصد از موسیقی‌دانان، ۹۰ درصد پول



# ورود به دنیای ثروتمندان

حرفه‌شان را خلق می‌کنند. این قانون ۹۰/۱۰ در جهان سرمایه‌گذاری نیز صدق می‌کند. به همین دلیل توصیه او به سرمایه‌گذاران این بود که متوسط نباشید.»

# فصل سوم: بورس چیست؟

# ورود به دنیای ثروتمندان

قبل از اینکه بخواهم تعریف بورس را بگویم ابتدا مفهوم سرمایه‌گذاری را توضیح می‌دهم.

## مفهوم سرمایه‌گذاری:

سرمایه‌گذاری به معنی صرف نظر کردن از مصرف فعلی برای به دست آوردن



منافع بیشتر در آینده است. یعنی شما پولی را که الان می‌توانید آن را مصرف کنید درجایی سرمایه‌گذاری می‌کنید تا در آینده بتوانید آن را افزایش دهید. و در نتیجه مصارف بهتری را

داشته باشید. در حقیقت هدف از سرمایه‌گذاری کسب سود بیشتر در آینده است. حالا همیشه گزینه‌های مختلفی برای سرمایه‌گذاری به ما معرفی می‌شود ما می‌خواهیم ببینیم اگر که بورس را به‌عنوان یکی از این گزینه‌ها انتخاب کنیم چه مزیت‌هایی می‌تواند برای ما داشته باشد.

## تعریف بورس:

بورس مکانی است که در آن سهام شرکت‌های گوناگون دادوستد می‌شود. بازار سرمایه هر کشوری بخش مهمی از اقتصاد آن کشور را تشکیل می‌دهد و شرکت‌های مختلف از طریق این بازار قسمتی از منابع مالی

# ورود به دنیای ثروتمندان

موردنیاز خودشان را تأمین می کنند که باعث می شود بتوانند از این طریق عملکردشان را بهبود ببخشند.

از طرف دیگر سرمایه گذارها با کمک به شرکتها در تأمین منابع مالی



موردنیازشان، هم باعث گردش چرخ اقتصاد کشور می شوند و هم خودشان از رشد ارزش شرکتی که به تأمین مالی آن کمک کرده اند سود می برند.

## گروه های مختلف شرکت های بورسی:

این شرکتها در گروه های مختلفی مثل صنعت بانک و بیمه، محصولات



شیمیایی، گروه خودرو، شرکت های فعال درزمینه های ساخت و ساز، گروه دارویی، گروه کاشی و سرامیک، پتروشیمی ها، پالایشگاه ها، محصولات غذایی، محصولات فلزی و... صنایعی هستند که در بورس ایران وجود دارند.

## اندازه بورس ایران:

در حال حاضر که این کتاب را دارم برای شما می نویسم، ارزش بازار بورس

آدرس سایت خانه بزرگان بورس: [www.bozorganbours.com](http://www.bozorganbours.com)

آدرس پیج اینستاگرام خانه بزرگان بورس: [@khaneye.bozorgan.bours](mailto:khaneye.bozorgan.bours)

آدرس تلگرام: <https://t.me/khaneyebozorganbours>

نویسنده: محمد میرکو، مدرس حرفه ای بازار سرمایه شماره تماس: ۰۹۱۲۷۳۱۶۴۴۱

# ورود به دنیای ثروتمندان

ایران حدود ۲,۳ میلیون میلیارد تومان هست یعنی اینکه اگر ما بخواهیم تمام شرکت‌هایی که در بورس هستند سهامشان را به پول نقد تبدیل کنیم ارزش آن چیزی در حدود این مقدار می‌شود که این عدد با ارزان و گران

شدن قیمت سهام شرکت‌ها تغییر می‌کند. حجم معاملات حدوداً ۱۲,۵ میلیارد سهم در روز (یعنی به‌طور متوسط حدود ۱۲,۵ میلیارد برگه سهم بین سهامداران و سرمایه‌گذاران جابه‌جا می‌شود). و ارزش معاملات ۱۱ هزار میلیارد تومان در روز که این مبلغ به معنی ارزش کل خرید و فروش‌هایی است که سهامداران و سرمایه‌گذارها دارند انجام می‌دهند هست و همین‌طور که می‌بینید نسبتاً بازار خوبی برای سرمایه‌گذاری هست.

## بورس و شرط‌بندی:

یک سؤالی که شاید در ذهن شما باشد این است که آیا بورس یک نوع شرط‌بندی به حساب می‌آید و از لحاظ شرعی چه حکمی دارد؟ در پاسخ به این سؤال بایستی بگویم که در شرط‌بندی شما هیچ تأثیری

آدرس سایت خانه بزرگان بورس: [www.bozorganbours.com](http://www.bozorganbours.com)

آدرس پیج اینستاگرام خانه بزرگان بورس: [@khaneye.bozorgan.bours](mailto:khaneye.bozorgan.bours)

آدرس تلگرام: <https://t.me/khaneyebozorganbours>

نویسنده: محمد میرکو، مدرس حرفه‌ای بازار سرمایه شماره تماس: ۰۹۱۲۷۳۱۶۴۴۱

# ورود به دنیای ثروتمندان



در روند کار ندارید و فرآیند کاملاً اتفاقی هست، اما سرمایه‌گذاری در بورس کاملاً علمی هست و تحلیل و انتخاب شما تأثیر زیادی در سرمایه‌گذاری

دارد. از این جهت که پول شما در شرکت‌های مختلف و صنایع مختلف سرمایه‌گذاری می‌شود و این کمک خیلی خوبی هم به اقتصاد کشور هست و هم اینکه شما با سرمایه‌گذاری مناسب می‌توانید از سود شرکت‌ها و افزایش قیمت سهام این شرکت‌ها منتفع شوید و سود کنید و از لحاظ شرعی کاملاً تأیید شده است.

## داشتن علم و تجربه کافی در بورس:

سرمایه‌گذاری در بورس نیاز به علم و تجربه کافی هست. من دیدم کسانی



را که سال‌ها در بورس در حال سرمایه‌گذاری هستند ولی واقعاً پیشرفت فراوانی را در آن‌ها و در سرمایه‌گذاری آن‌ها دیده نمی‌شود و مدام در حال ایراد گرفتن از همه هستند به

آدرس سایت خانه بزرگان بورس: [www.bozorganbours.com](http://www.bozorganbours.com)

آدرس پیج اینستاگرام خانه بزرگان بورس: [@khaneye.bozorgan.bours](mailto:khaneye.bozorgan.bours)

آدرس تلگرام: <https://t.me/khaneyebozorganbours>

نویسنده: محمد میرکو، مدرس حرفه‌ای بازار سرمایه شماره تماس: ۰۹۱۲۷۳۱۶۴۴۱



# ورود به دنیای ثروتمندان

جزء خودشان. در صورتی که این آدم‌ها اگر برای آموزش دیدن خودشان کمی سرمایه‌گذاری کرده بودند و علم کافی را در ابتدا کسب کرده بودند، و با کمی تجربه نتایج خیره‌کننده‌ای را الان به دست آورده بودند.

## تاریخچه پیدایش بورس:

در طول تاریخ تمدن، همواره بازرگانان به دنبال آن بودند تا ضرر و زیان‌های



احتمالی ناشی از تجارت خود را کاهش دهند. در این زمینه، شراکت راه مناسبی بود که می‌توانست ریسک کسب‌وکار آن‌ها را کاهش دهد. چون با

شریک شدن چند فرد در یک کسب‌وکار، سود و زیان‌های احتمالی آن کسب‌وکار بین شرکا تقسیم می‌شد. این تجربه، به تدریج به تشکیل شرکت‌های سهامی منجر شد. در این شرکت‌ها، هر یک از شرکا به نسبت سهمش در شرکت، در منافع یا ضررهای احتمالی شرکت هم سهیم می‌شد.

## اولین شرکت سهامی در دنیا:

با این وصف، اولین شرکت سهامی در دنیا با نام موسکووی در سال ۱۵۵۳ میلادی، با مشارکت عده‌ای از تجار در روسیه ایجاد شد، ولی گسترش مبادلات تجاری در جهان، نیاز به سرمایه‌های بیشتر و شرکای بیشتری را

# ورود به دنیای ثروتمندان

آشکار کرد. پیدا کردن شرکای متعدد برای سرمایه‌گذاری در یک کسب‌وکار،



به مراکزی نیاز داشت که بتوانند بین دارندگان و متقاضیان سرمایه، ارتباط برقرار کنند. چنین مراکزی به نام بورس معروف شدند. در حقیقت شرکت‌ها با فروش سهام

خود در بورس، سرمایه‌گذاران و شرکای بیشتری را برای مشارکت در کسب‌وکار خود پیدا می‌کردند.

## پیشینه تاریخی بورس:

ولی واژه بورس هم مانند دیگر واژه‌های اقتصادی، دارای پیشینه‌ای تاریخی است. برای مثال واژه بانک از آنجا پدید آمده بود که در اروپا افراد برای



انجام مبادلات پولی خود روی نیمکت‌های میدان‌های قدیمی می‌نشستند و پول‌های خود را مبادله می‌کردند. از آنجا که لغت «بنک» در زبان ایتالیایی به

معنی نیمکت است بعدها مراکزی که وظیفه انجام مبادله‌های پولی را به عهده گرفتند به بانک معروف شدند.



## قرن ۱۵ میلادی:

به عقیده اغلب پژوهشگران، تاریخچه پیدایش واژه بورس به قرن پانزدهم میلادی بازمی‌گردد. در آن زمان، بازرگانان و کسبه شهری به نام بروخه در شمال غربی بلژیک، در میدانی به نام «تر بورس» و در مقابل خانه بزرگ‌زاده‌ای به نام واندر بورس جمع می‌شدند و خریدوفروش می‌کردند. از آن تاریخ به بعد، مکان‌هایی که مردم در آنجا خریدوفروش می‌کردند، به بورس معروف شدند. درعین حال برخی پژوهشگران دیگر هم معتقدند اولین بورس اوراق بهادار در سال ۱۴۶۰ میلادی در شهر آنورس در شمال بلژیک کلید خورده است.

شش قرن پیش، مکان‌های بورس از ضوابط و نظم خاصی برخوردار نبودند و هرکس می‌توانست در آنجا به فعالیت پردازد، اما به مرور زمان و رفته‌رفته، نظم و انضباط خاصی در این مکان‌ها حاکم شد، طوری که پس از مدتی، فقط صراف‌ها، بازرگانان و دلالان اجازه خریدوفروش در این مکان‌ها را پیدا کردند. در گذر زمان، تالارهای مسقف بورس شکل گرفت و بازرگانان که تا پیش از آن، در هوای آزاد خریدوفروش می‌کردند برای معامله به این تالارها رفتند.

## اولین بورس رسمی جهان:

با این توصیف نخستین بورس اوراق بهادار جهان در اوایل قرن هفدهم

# ورود به دنیای ثروتمندان



میلادی در شهر آمستردام هلند تشکیل شد و کمپانی هند شرقی، اولین شرکتی بود که سهام خود را در آن عرضه کرد.

## بورس لندن:

مدتی بعد از تشکیل این بورس، اولین نشانه‌های «حباب قیمتی» تاریخ، در همین بورس پدیدار شد. به طوری که ارزش سهام را تحت تأثیر قرارداد و قیمت سهام به حد انفجار رسید به طوری که قیمت سهام شرکت به ۱۲۰۰ درصد نرخ اولیه آن افزایش یافت. فعالیت‌های مرتبط با بورس در لندن هم از اوایل قرن هجدهم میلادی و در قهوه‌خانه‌ها شروع شد. این فعالیت‌ها در سال ۱۷۷۳ و با خرید ساختمان مستقل از سوی معامله‌گران وارد فصل جدیدی شد و سرانجام سوم مارس سال ۱۸۰۱، بورس لندن فعالیت رسمی خود را آغاز کرد.

## بورس نیویورک:



بورس نیویورک هم به‌عنوان سومین بورس بزرگ در تاریخ، فعالیت خود را در هفدهم می ۱۷۹۲، با امضای قرارداد موسوم به «پیمان درخت نارون» آغاز

آدرس سایت خانه بزرگان بورس: [www.bozorganbours.com](http://www.bozorganbours.com)

آدرس پیج اینستاگرام خانه بزرگان بورس: [@khaneye.bozorgan.bours](mailto:khaneye.bozorgan.bours)

آدرس تلگرام: <https://t.me/khaneyebozorganbours>

نویسنده: محمد میرکو، مدرس حرفه‌ای بازار سرمایه شماره تماس: ۰۹۱۲۷۳۱۶۴۴۱

# ورود به دنیای ثروتمندان

کرد و در هشتم مارس ۱۸۱۷ با تنظیم اساسنامه، رسماً شروع به کار کرد. با شروع فعالیت بورس‌های بزرگ جهان، به تدریج دیگر کشورها نیز دارای بورس شدند تا آنجا که امروز کمتر کشوری است که صاحب بورس اوراق بهادار نباشد.

## بورس‌های بزرگ دنیا:

در کنار بانک مرکزی، در خیلی موارد بورس هر کشور، نمادی از اقتدار و توانمندی‌های اقتصادی آن کشور محسوب می‌شود. به همین دلیل، آشنایی اجمالی با بورس‌های مشهور جهان که در ادامه، از آن‌ها نام برده می‌شود خالی از لطف نیست.

## بورس نیویورک، بزرگ‌ترین بورس جهان:

بورس نیویورک (NYSE) با ارزش ۱۸ تریلیون دلاری خود، بزرگ‌ترین



و معتبرترین بازار سرمایه دنیا محسوب می‌شود طوری که آرزوی بسیاری از شرکت‌ها این است که وارد این بورس شوند و در فهرست شرکت‌های پذیرفته‌شده آن قرار داشته باشند.

شرکت‌ها با ورود به این بورس، از اعتبار و حیثیت ویژه‌ای برخوردار

# ورود به دنیای ثروتمندان

می شوند و به سرعت معروف و مشهور می شوند. شاخص اصلی اقتصادی بازار نیویورک، داوجونز نام دارد.

## چگونگی آغاز فعالیت بورس نیویورک:

اما بورس نیویورک فعالیت خود را چگونه آغاز کرد. در هفدهم می ۱۷۹۲، ۲۴ کارگزار بازار سهام در خیابان وال استریت نیویورک و زیر درخت نارون دور هم جمع شدند و توافق نامه‌ای را امضا کردند که به توافق نامه «درخت نارون» مشهور شد. آن‌ها در هشتم مارس ۱۸۱۷ با تنظیم اساسنامه، شروع به کار بورس نیویورک را رسمیت بخشیدند. وال استریت با جمع‌آوری مبالغی به عنوان ورودیه از دلالتان و گسترش عملیات تقویت شد و به مجتمع تجاری عظیمی مبدل شد که بعدها به عنوان بورس سهام نیویورک رسماً به ثبت رسید. اکنون بورس نیویورک منبع تعیین قیمت ۲۴ کالای مهم کشاورزی و معدنی دنیا اعم از طلا، نقره، نفت خام، گازوئیل، گندم، ذرت، جو، پشم، سویا، کنجاله، شکر، قهوه، سیب‌زمینی، مس، سرب، آلومینیوم و... محسوب می‌شود.



## بورس نزدیک:

نزدک یک بازار بورس سهام بزرگ دیگر در آمریکاست. این بازار بزرگ‌ترین بازار معامله الکترونیک سهام در آمریکا به

آدرس سایت خانه بزرگان بورس: [www.bozorganbours.com](http://www.bozorganbours.com)

آدرس پیج اینستاگرام خانه بزرگان بورس: [@khaneye.bozorgan.bours](mailto:khaneye.bozorgan.bours)

آدرس تلگرام: <https://t.me/khaneyebozorganbours>

نویسنده: محمد میرکو، مدرس حرفه‌ای بازار سرمایه شماره تماس: ۰۹۱۲۷۳۱۶۴۴۱

# ورود به دنیای ثروتمندان

شمار می‌رود که با حضور بیش از ۳۲۰۰ شرکت در آن، بیشترین مقدار معامله سهام را نسبت به هر بازار بورس دیگری در جهان دارد. این بازار سال ۱۹۷۱ از سوی انجمن ملی معامله‌گران اوراق بهادار NASD پایه‌گذاری شد؛ اما آن بنیان‌گذاران در سال‌های ۲۰۰۰ و ۲۰۰۱، خود را از این بازار بیرون کشیدند. شاخص این بورس هم نزدک ۱۰۰ نام دارد. بورس نزدک، بزرگ‌ترین بازار معامله‌های کالاهای الکترونیک در جهان محسوب می‌شود. جالب است در نظر داشته باشیم در سایه چنین رقابتی، بیش از یک‌سوم کل جمعیت آمریکا سهامداران بورس هستند.

## بورس لندن یکی از معتبرترین و درعین حال با سابقه‌ترین بورس‌های دنیا:



بورس لندن (LSE) یکی از معتبرترین و درعین حال با سابقه‌ترین بورس‌های دنیا محسوب می‌شود که در لندن

انگلیس واقع شده است. این بورس سال ۱۸۰۱ تأسیس شده و با دارا بودن فهرستی از شرکت‌های انگلیسی و غیر انگلیسی، از بزرگ‌ترین بورس‌های جهان به شمار می‌رود. بورس لندن بخشی از گروه بورس لندن است و ساختمان کنونی این بورس، در میدان پاترنوستر نزدیک کلیسای جامع سنت پل لندن قرار گرفته است. در بورس لندن، کالاهایی نظیر طلا،



# ورود به دنیای ثروتمندان

نقره، نفت خام، پلاتین، گازوئیل، کائوچو، آلومینیوم، نیکل، روی، قلع، سرب و مس معامله می‌شود، طوری که قیمت این کالاها در سراسر دنیا عمدتاً بر اساس قیمت موجود در بازار لندن تعیین می‌شود.

## بورس توکیو سومین بازار بورس دنیا:



بورس توکیو یا به اختصار TSE در توکیوی ژاپن واقع شده است و سومین بازار بورس دنیا با ۲۲۹۲ شرکت فهرست شده و بازاری به ارزش ۳,۹ تریلیون دلار به حساب می‌آید. این بورس تا سال ۱۹۹۲

بزرگ‌ترین بازار سرمایه دنیا محسوب می‌شد. رونق این بازار از پویایی و ارتباط درونی بورس‌ها و بانک‌های ژاپنی سرچشمه می‌گیرد. این بورس که ۱۰۷ سهامدار دارد، بزرگ‌ترین سهامدار خود را شرکت مورگان استنلی آمریکا می‌بیند. شاخص بورس توکیو، نیکی نامیده می‌شود و در این بورس، بهای ۲۴ کالای عمده‌ای که در بورس نیویورک هم مورد معامله قرار می‌گیرد، تعیین می‌شود.

## تاریخچه بورس در ایران:

در سال ۱۳۱۵ هجری شمسی مصادف با حکومت رضاشاه پهلوی، مطالعات

# ورود به دنیای ثروتمندان

اولیه بر روی بورس آغاز شد. در این سال، «ران لوترفلد» بلژیکی که برای دربار ایران کار می‌کرد، اساسنامه داخلی بورس را پس از انجام مطالعات گسترده درباره تأسیس بورس در ایران تهیه و به مسؤولان ایرانی ارائه



کرد. اما با توجه به شرایط آن زمان و شروع جنگ جهانی دوم و سایر مسائل داخلی کشور، موضوع بررسی و تأسیس بورس در ایران بیش از ۲۵ سال به تأخیر افتاد.

پس از ایجاد ثبات نسبی در کشور و در سال ۱۳۴۱، کمیسیونی در وزارت بازرگانی و با حضور نمایندگان وزارت دارایی، وزارت بازرگانی و بانک توسعه صنعت و معدن ایران تشکیل و موافقت‌نامه اولیه تأسیس بورس سهام در این کمیسیون تنظیم گردید. در زمستان همان سال هیئتی از بورس بروکسل به سرپرستی دبیرکل این بورس برای مشارکت در راه‌اندازی

آدرس سایت خانه بزرگان بورس: [www.bozorganbours.com](http://www.bozorganbours.com)

آدرس پیج اینستاگرام خانه بزرگان بورس: [@khaneye.bozorgan.bours](mailto:khaneye.bozorgan.bours)

آدرس تلگرام: <https://t.me/khaneyebozorganbours>

نویسنده: محمد میرکو، مدرس حرفه‌ای بازار سرمایه شماره تماس: ۰۹۱۲۷۳۱۶۴۴۱

# ورود به دنیای ثروتمندان

بورس ایران به کشورمان دعوت شدند. اما درنهایت و پس از چهار سال، در سال ۱۳۴۵ قانون تشکیل بورس اوراق بهادار در مجلس تصویب و برای اجرا از سوی وزارت اقتصاد به بانک مرکزی ابلاغ شد. در پانزدهم بهمن ماه سال ۱۳۴۶ و حدود یک سال بعد از ابلاغ قانون تشکیل بورس اوراق بهادار، بورس اوراق بهادار تهران با انجام چند معادله بر روی سهام بانک توسعه صنعت و معدن که بزرگ‌ترین مجتمع واحدهای تولیدی و اقتصادی در آن تاریخ به شمار می‌رفت، به‌طور رسمی فعالیت خود را آغاز کرد.

## سیر تحولات تاریخ ۵۰ ساله بورس ایران:

### ۴ دوره بورس ایران:

تاریخچه بورس ایران را می‌توان به ۴ دوره زمانی تقسیم کرد.

### دوره اول دوره قبل از انقلاب:



در دوره اول که به زمان پیش از انقلاب اسلامی ایران برمی‌گردد، بورس ایران با عرضه سهام بانک صنعت و معدن، شرکت نفت پارس،



# ورود به دنیای ثروتمندان

اوراق قرضه دولتی، اوراق قرضه عباس آباد، اوراق قرضه سازمان گسترش مالکیت صنعتی و اسناد خزانه شروع به کار کرده و تا سال ۱۳۵۷ تعداد شرکت‌های پذیرفته شده در بورس به عدد ۱۰۵ رسید.

## دوره دوم پس از پیروزی انقلاب و دوران جنگ تحمیلی:

با پیروزی انقلاب اسلامی بورس اوراق بهادار تهران نیز وارد فصل جدیدی



شد. رویدادهای سیاسی و شروع جنگ تحمیلی در آن زمان و همچنین اتفاقات اقتصادی پس از آن، اعم از ادغام بانک‌ها و شرکت‌های بیمه و همچنین تصویب قانون حفاظت و توسعه

صنایع ایران منجر به کاهش تعداد شرکت‌های پذیرفته شده در بورس از ۱۰۵ شرکت در سال ۱۳۵۷ به ۵۶ شرکت در پایان سال ۱۳۶۸ شد.

## دوره سوم از سال ۱۳۶۸ تا ۱۳۸۳:

دوره سوم از سال ۶۸ آغاز شده و با شکل‌گیری سیاست‌های دولت مبنی بر گسترش بازار سرمایه همراه شد. به طوری که در سال ۱۳۷۵ تعداد شرکت‌های پذیرفته شده در بورس به حدود ۲۵۰ شرکت رسید. در این سال‌ها افزایش عرضه سهام شرکت‌های دولتی در بورس، عرضه این

# ورود به دنیای ثروتمندان



سهام از طریق شبکه بانکی در سراسر کشور و همچنین عرضه سهام به کارگران به نرخ‌های ترجیحی بر اساس مصوبات دولت، منجر به

فراگیر شدن تبوتاب بورس در کشور شد. در ادامه و تا سال ۱۳۸۳ شاخص‌های بورس از رشد بسیار خوبی برخوردار بوده و حضور پرتعداد سهام‌داران در تالارهای بورس اوراق بهادار نویدگر روزهای خوش برای بازار سرمایه در ایران بود.

## دوره چهارم از سال ۱۳۸۳ به بعد:

آغاز دوره زمانی چهارم در بورس ایران هم‌زمان با رونق و شکوفایی این بازار در سال ۱۳۸۳ اتفاق افتاد. اگرچه بورس ایران در تاریخ فعالیت خود،



همواره فراز و فرودهای بسیار زیادی را داشته است، اما به جرات می‌توان گفت که یکی از مهم‌ترین تحولات تاریخ بورس در ایران، تصویب قانون جدیدی تحت عنوان

قانون بازار اوراق بهادار در اول آذر سال ۱۳۸۶ بود که با رفع برخی

آدرس سایت خانه بزرگان بورس: [www.bozorganbours.com](http://www.bozorganbours.com)

آدرس پیج اینستاگرام خانه بزرگان بورس: [@khaneye.bozorgan.bours](mailto:khaneye.bozorgan.bours)

آدرس تلگرام: <https://t.me/khaneyebozorganbours>

نویسنده: محمد میرکو، مدرس حرفه‌ای بازار سرمایه شماره تماس: ۰۹۱۲۷۳۱۶۴۴۱

# ورود به دنیای ثروتمندان

نارسایی‌ها و نواقص موجود در قانون اولیه زمینه توسعه گسترده بورس در ایران را فراهم کرد. بر اساس این قانون، بخش نظارتی بورس از بخش‌های عملیاتی آن تفکیک شد، به این معنا که سازمانی به‌عنوان سازمان بورس و اوراق بهادار، به‌عنوان نهاد نظارتی بورس تشکیل شد. راه‌اندازی سامانه معاملات آنلاین در سال ۱۳۸۹ نیز نقطه عطف دیگری در گسترش معاملات بورس ایران، چه از نظر ارزش معاملات و چه از نظر فراگیر بودن در جامعه، بود. لازم به ذکر است سازمان بورس که خود تحت نظارت شورای عالی بورس فعالیت می‌کند، وظایف متعددی دارد که یکی از مهم‌ترین وظایف آن، تأسیس و نظارت بر عملکرد بورس‌های مختلف است.

امروز، چهار بورس بزرگ کشور تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار فعالیت می‌کنند:

- ۱- بورس اوراق بهادار تهران : انجام معاملات سهام شرکت‌ها و سایر اوراق بهادار مانند اوراق مشارکت و ...
- ۲- فرابورس ایران : که در آنجا هم سهام شرکت‌هایی که بنا به دلایلی موفق به پذیرش در بورس اوراق بهادار تهران نمی‌شوند، مورد دادوستد قرار می‌گیرد.

- ۳- بورس کالای ایران : انجام معاملات انواع کالاها و محصولات مانند

# ورود به دنیای ثروتمندان



محصولات پتروشیمی، فلزات،  
محصولات کشاورزی و ....

۴- بورس انرژی: انجام معاملات حامل‌های انرژی از جمله برق، زغال سنگ  
و کک و ...



ارزش بورس اوراق  
بهادار تهران در حال  
حاضر و در اوایل سال  
۱۳۹۹ به بیش از ۲  
میلیون و صدونود هزار  
میلیارد تومان می‌رسد.

طراحی انواع اوراق بهادار، راه‌اندازی نهادهای متنوع مالی، گسترش  
فعالیت‌های آموزشی و همچنین اطلاع‌رسانی نسبتاً بیشتر موجب شده  
تعداد سهام‌داران بورس در سال‌های اخیر رشد قابل توجهی داشته باشد.  
پیش‌بینی می‌شود که این روند همچنان ادامه داشته باشد تا جایی که  
به‌مانند کشورهای توسعه‌یافته، بازار سرمایه همواره در اولویت اول مردم  
برای سرمایه‌گذاری خوب و باهدف تولید ثروت بیشتر قرار گیرد.

فصل چهارم:  
چرا بایستی  
در بورس  
سرمایه‌گذاری کنیم؟

# ورود به دنیای ثروتمندان

مزایای سرمایه‌گذاری در بورس:

۱- کسب سود بالا در بورس به طوری که بیشترین راندمان را بین تمام مکان‌های سرمایه‌گذاری را به خود اختصاص داده است:

یعنی اینکه شما با سرمایه‌گذاری در بورس و وقتی که به درستی این سرمایه‌گذاری را تشخیص بدهید می‌توانید شاهد رشد ارزش سهام



شرکتی که خریداری کرده‌اید باشید و نه تنها از این رشد ارزش شرکت سود کسب می‌کنید بلکه سالانه هم یک مبلغی را به عنوان سود نقدی سهام شرکت دریافت می‌کنید که اگر در کل شرکت مناسبی را انتخاب کرده باشید این رشد قیمت سهام و سود سالیانه شرکت می‌تواند درآمد مناسبی را نصیب شما بکند. که نتیجه آن این می‌شود که ارزش پول شما

آدرس سایت خانه بزرگان بورس: [www.bozorganbours.com](http://www.bozorganbours.com)

آدرس پیج اینستاگرام خانه بزرگان بورس: [@khaneye.bozorgan.bours](mailto:khaneye.bozorgan.bours)

آدرس تلگرام: <https://t.me/khaneyebozorganbours>

نویسنده: محمد میرکو، مدرس حرفه‌ای بازار سرمایه شماره تماس: ۰۹۱۲۷۳۱۶۴۴۱



# ورود به دنیای ثروتمندان

در برابر تورم هم حفظ می‌شود و می‌توانید امیدوار باشید که با احتساب تورم واقعی ارزش سهام شما نه تنها کاهش پیدا نکرده بلکه بیشتر هم شده است. (حفظ سرمایه در مقابل تورم)

البته که سرمایه‌گذاری در بورس نیازمند به مدیریت سرمایه‌گذاری صحیح هست تا بتوان سود بالایی را کسب کنید. شما با شرکت در دوره‌های خانه بزرگان بورس، می‌توانید مدیریت صحیح سرمایه‌تان را یاد بگیرید و ثروتمند شوید. برای ورود به دنیای نوابغ بورس، با تیم حرفه‌ای ما همراه باشید.

## ۲- با سرمایه کم هم می‌شود در بورس سرمایه‌گذاری کرد:

طبق قانون جدید بورس اوراق بهادار، حداقل سرمایه لازم برای خرید و فروش ۵۰۰ هزار تومان هست. شما با ۵۰۰ هزار تومان چه سرمایه‌گذاری‌ای را



آدرس سایت خانه بزرگان بورس: [www.bozorganbours.com](http://www.bozorganbours.com)

آدرس پیج اینستاگرام خانه بزرگان بورس: [@khaneye.bozorgan.bours](mailto:khaneye.bozorgan.bours)

آدرس تلگرام: <https://t.me/khaneyebozorganbours>

نویسنده: محمد میرکو، مدرس حرفه‌ای بازار سرمایه شماره تماس: ۰۹۱۲۷۳۱۶۴۴۱

# ورود به دنیای ثروتمندان

می‌توانید شروع کنید؟ واقعاً هیچ سرمایه‌گذاری به جزء بورس. البته بایستی این را هم مدنظر داشته باشید که با ۵۰۰ هزار تومان نبایستی انتظار سود با مبلغ بالا را داشته باشید تا بتوانید ثروتمند شوید. و هرچقدر سرمایه و پول بیشتری را وارد سرمایه‌گذاری در بورس کنید، قاعدتاً وقتی که علم و تجربه کافی را هم داشته باشید زودتر سرمایه‌دار خواهید شد و با اصلاح تفکراتان می‌توانید ثروتمند هم باشید. شما با شرکت در دوره‌های آموزشی خانه بزرگان بورس، یک سرمایه‌گذار حرفه‌ای بورس و یک ثروتمند واقعی خواهید شد.

با تیم حرفه‌ای ما همراه باشید.

## ۳- نقدشوندگی بسیار بالایی که دارد:

شما در مواقعی ممکن است که به دلایل مختلفی نیاز به نقد کردن دارایی‌هایتان داشته باشید ولی به دلایلی مثلاً پولتان را تبدیل به آپارتمان



آدرس سایت خانه بزرگان بورس: [www.bozorganbours.com](http://www.bozorganbours.com)

آدرس پیج اینستاگرام خانه بزرگان بورس: [@khaneye.bozorgan.bours](mailto:khaneye.bozorgan.bours)

آدرس تلگرام: <https://t.me/khaneyebozorganbours>

نویسنده: محمد میرکو، مدرس حرفه‌ای بازار سرمایه شماره تماس: ۰۹۱۲۷۳۱۶۴۴۱



# ورود به دنیای ثروتمندان

کردید یا یک زمین خریده‌اید یا در جای دیگری سرمایه‌گذاری کرده‌اید نتوانید به راحتی سرمایه‌تان را نقد کنید ولی در بورس سرمایه شما به راحتی با فروش سهام تبدیل به پول نقد می‌شود و طی یک مدت کوتاهی به حساب بانکی شما برگردانده می‌شود حتی در شرایط بد بازار هم اگر خیلی به پولتان نیاز داشته باشید می‌توانید با فروش سهامتان با قیمت کمی پایین‌تر از قیمت روز آن را تبدیل به پول نقد کنید.

## ۴- در دسترس بودن هر کجا که بستر اینترنت فراهم باشد:

برای خرید و فروش سهام، هیچ نیازی به حضور در بورس و تالار بورس نیست و خرید و فروش سهام در چند سال اخیر آن قدر آسان شده که شما از هر جایی می‌توانید سهامتان را خرید و فروش کنید. در گذشته شما باید در کارگزاری‌ها مراجعه می‌کردید برگه‌های خرید و فروش سهام را پر



# ورود به دنیای ثروتمندان

می‌کردید و یا در حالت خوب آن تلفنی به کارگزاری سفارش خرید و فروش سهام را می‌دادید و در کل معاملات سهام به راحتی امروز نبود اما امروزه با پیشرفت فناوری و همگانی شدن اینترنت شما با داشتن یک خط اینترنت و یک دستگاه که از این اینترنت بتوانید استفاده کنید نه تنها از منزل بلکه در ماشین یا هر جای دیگری خرید و فروش سهام انجام دهید.

## ۵- مطمئن بودن و شفافیت کافی به دلیل اینکه بستر قانونی در آن وجود دارد:

ممکن است که در مواردی به شما بگویند می‌توانید با سرمایه‌گذاری در یک کاری پولتان را یک‌ساله مثلاً ۳ برابر کنید ولی شما از جزئیات آن خبری ندارید و نمی‌دانید که آن فردی که پولتان را به آن داده‌اید چه جور آدمی است قابل اعتماد است یا نه، کاری که انجام می‌دهد قانونی است یا ممکن است که کلاهبرداری کند و هزارتا اما اگر دیگر برای شما پیش می‌آید. پس این نوع سرمایه‌گذاری‌ها امنیت کافی را ندارند و ما همیشه باید نگران این باشیم که سرمایه‌مان ممکن است از دست برود ولی این اتفاق در بورس هیچ‌وقت رخ نمی‌دهد که امنیت سرمایه شما به خطر بیفتد چون که قوانین و مقررات متعددی برای حمایت از سرمایه‌گذاران تصویب شده که در نتیجه این کار باعث می‌شود که امنیت بورس برای سرمایه‌گذاری کاملاً تضمین بشود همچنین شرکت‌هایی که سهامشان در بورس خرید و فروش می‌شود موظف هستند که به‌طور مستمر اطلاعات

# ورود به دنیای ثروتمندان

مالی و عملکردی خودشان را منتشر کنند تا سرمایه گذاران با شناخت کافی از شرکت‌ها درباره خرید و فروش سهام تصمیم‌گیری کنند. پس اینجا ما شفافیت سرمایه‌گذاری مان را می‌بینیم که شرکت‌ها می‌آیند اطلاعاتشان را منتشر می‌کنند و ما می‌توانیم از اتفاقاتی که درون شرکت‌ها می‌افتد تا حد معقولی خبر داشته باشیم.

تاریخ: 1397/05/22		تاریخ: 1397/05/22		تاریخ: 1397/05/22	
ردیف	شرح	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ
1	درآمد کلی	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
2	درآمد از فروش	800,000	800,000	800,000	800,000
3	درآمد از اجاره	100,000	100,000	100,000	100,000
4	درآمد از خدمات	100,000	100,000	100,000	100,000
5	درآمد از سرمایه‌گذاری	0	0	0	0
6	درآمد از سایر منابع	0	0	0	0
7	هزینه کلی	200,000	200,000	200,000	200,000
8	هزینه حقوق	100,000	100,000	100,000	100,000
9	هزینه اجاره	50,000	50,000	50,000	50,000
10	هزینه خدمات	50,000	50,000	50,000	50,000
11	هزینه سرمایه‌گذاری	0	0	0	0
12	هزینه سایر منابع	0	0	0	0
13	سود خالص	800,000	800,000	800,000	800,000
14	سود خالص به ازای سهم	800,000	800,000	800,000	800,000
15	سود خالص به ازای سهم (توزیع شده)	800,000	800,000	800,000	800,000
16	سود خالص به ازای سهم (نگه‌داری)	0	0	0	0
17	سود خالص به ازای سهم (سایر)	0	0	0	0
18	سود خالص به ازای سهم (جمع)	800,000	800,000	800,000	800,000
19	سود خالص به ازای سهم (جمع)	800,000	800,000	800,000	800,000
20	سود خالص به ازای سهم (جمع)	800,000	800,000	800,000	800,000

در بازار بورس به همین دلیل امکان کلاهبرداری و یا سوخت شدن سرمایه ما وجود ندارد. اما بایستی این را مورد توجه داشته باشید که ضرر کردن در بورس وجود دارد و این جزئی از بازار بورس هست که حتی حرفه‌ای‌ترین‌های این بازار هم دچار زیان می‌شوند اما افراد حرفه‌ای این بازار برآیند معاملات آن‌ها سود بسیار زیاد هست و این مهم به دلیل داشتن علم، تجربه و کنترل کافی روی سرمایه‌گذاری‌هایشان هست. با خانه بزرگان بورس، حرفه‌ای سرمایه‌گذاری کنید.

آدرس سایت خانه بزرگان بورس: [www.bozorganbours.com](http://www.bozorganbours.com)

آدرس پیج اینستاگرام خانه بزرگان بورس: [@khaneye.bozorganbours](https://www.instagram.com/khaneye.bozorganbours)

آدرس تلگرام: <https://t.me/khaneyebozorganbours>

نویسنده: محمد میرکو، مدرس حرفه‌ای بازار سرمایه شماره تماس: ۰۹۱۲۷۳۱۶۴۴۱

## ۶- مشارکت در تصمیم‌گیری برای اداره شرکت‌ها:

افرادی که سهام شرکتی را می‌خرند می‌توانند با شرکت در مجامع شرکت و رای دادن به نسبت سهمی که در اختیار دارند در تصمیم‌گیری‌های شرکت و نحوه اداره آن مشارکت داشته باشند مثلاً هیئت‌مدیره انتخاب کنند یا درباره طرح‌هایی که مدیران شرکت پیشنهاد می‌کنند اظهار نظر کنند و یا



درباره میزان سودی که شرکت‌ها تقسیم می‌کنند نظر بدهند یعنی شما به‌عنوان دارنده سهام بخشی از آن شرکت می‌توانید به میزان سهامی که دارید

و مالکیتی که در اختیار شماست در تصمیم‌گیری‌های مهم شرکت نقش داشته باشید.

## ۷- مناسب بودن بازده آن به نسبت ریسکی که می‌پذیریم:

بایستی بگوییم که در حال حاضر پربازده‌ترین و کم‌ریسک‌ترین بازار به نسبت بازده در ایران، بازار بورس می‌باشد.

# ورود به دنیای ثروتمندان



## ۸- تنوع بالای انتخاب سرمایه‌گذاری در شرکتها و گروه‌های مختلف بورسی:

با توجه به وجود شرکتها و صنایع مختلفی که در بازار بورس ایران وجود دارد، تنوع زیادی برای انتخاب سهام و سرمایه‌گذاری در این بازار وجود دارد.

## ۹- کمک به رشد اقتصادی و تولید کشور:

با توجه به اینکه شرکتها برای تامین مالی پروژه‌ها، و توسعه‌های خودشان



# ورود به دنیای ثروتمندان

و همچنین اصلاح ساختار مالی شان وارد بورس می‌شوند، پس این باعث کمک به رشد اقتصاد کشور نیز به نوعی می‌باشد.

## ۱۰- مالیات یا هزینه کارمزد بسیار پایین معاملات:

در بازار بورس ایران به دلیل حمایت از این بازار و رشد اقتصادی، کارمزد آن بسیار پایین می‌باشد.



## استفاده درست از پس اندازهای ماهیانه‌تان:

شما برای ثروتمند شدن بایستی پس اندازهای خودتان را در بورس سرمایه‌گذاری کنید. به هیچ وجه نبایستی از پول قرض گرفته شده، پول وام و پول مایحتاج زندگی‌تان را برای سرمایه‌گذاری وارد بورس کنید.

ما در مجموعه خانه بزرگان بورس تلاش می‌کنیم تا افراد علاوه بر اینکه روش‌ها و استراتژی‌های درست سرمایه‌گذاری در بورس را یاد بگیرند، بتوانند تفکر و هوش مالی افراد ثروتمند را هم داشته باشند تا مشکلاتشان کاهش یابد.

آدرس سایت خانه بزرگان بورس: [www.bozorganbours.com](http://www.bozorganbours.com)

آدرس پیج اینستاگرام خانه بزرگان بورس: [@khaneye.bozorgan.bours](mailto:khaneye.bozorgan.bours)

آدرس تلگرام: <https://t.me/khaneyebozorganbours>

نویسنده: محمد میرکو، مدرس حرفه‌ای بازار سرمایه شماره تماس: ۰۹۱۲۷۳۱۶۴۴۱

فصل پنجم:  
چگونه مانند بزرگان  
بورس بتوانید در بورس  
سرمایه‌گذاری کنید و  
درآمد فوق‌العاده داشته  
باشید



# ورود به دنیای ثروتمندان

## مراحل ورود به دنیای سرمایه‌گذاری در بورس عبارتند از:

- ۱- آشنایی با روش‌های سرمایه‌گذاری در بورس
- ۲- نحوه دریافت کد معاملاتی برای سرمایه‌گذاری در بورس
- ۳- معرفی آموزش‌های حرفه‌ای در



بازار بورس

نگران نباشید، هرکدام از موارد بالا را با همدیگر بررسی می‌کنیم.

## آشنایی با روش‌های سرمایه‌گذاری در بورس و نهادهای مالی فعال در بازار سرمایه:

برای ورود به بورس ابتدا بایستی با روش‌های سرمایه‌گذاری در بورس و نهادهای مالی فعال در بازار سرمایه آشنا شوید.

## دو روش سرمایه‌گذاری در بورس:

در بورس ما به دو روش سرمایه‌گذاری بدون واسطه (مستقیم) و با واسطه (غیرمستقیم) می‌توانیم سرمایه‌گذاری کنیم.

در روش سرمایه‌گذاری مستقیم سرمایه‌گذار شخصاً اقدام به خرید و فروش سهام می‌کند که این کار نیاز به داشتن دانش و مهارت کافی می‌باشد. ولی گاهی اوقات افراد علاقه و زمان کافی برای سرمایه‌گذاری مستقیم



# ورود به دنیای ثروتمندان

در بورس را ندارند، که در این صورت می‌توانند از روش سرمایه‌گذاری غیرمستقیم استفاده کنند و در بورس سرمایه‌گذاری نمایند. در این روش با توجه به اینکه سرمایه شما به دست شخص یا اشخاص دیگری قرار می‌گیرد و به تصمیمات آن‌ها وابسته می‌شود، شما باید اطمینان کافی از آن‌ها داشته باشید. این افراد با گروهی که دارند به جای افرادی که شرایط سرمایه‌گذاری مستقیم در بوری را ندارند تحلیل کرده و سرمایه‌گذاری می‌کنند که به آن‌ها واسطه‌های مالی نیز گفته می‌شود. این واسطه‌های مالی با گروه متخصصی که در اختیار دارند از طرف سرمایه‌گذار اقدام به سرمایه‌گذاری می‌کنند و درازای این خدمتی که ارائه می‌کنند مبلغی را به‌عنوان کارمزد از شما می‌گیرند این واسطه‌های مالی تحت نظارت سازمان بورس هستند و برای کاری که انجام می‌دهند از سازمان بورس مجوز می‌گیرند.

دو نوع از این واسطه‌های مالی داریم که بیشتر مورد توجه هستند یک صندوق‌های سرمایه‌گذاری هستند و دیگری شرکت‌های سبدگردان که در ادامه راجع به آن‌ها صحبت خواهیم کرد.

**الف) سرمایه‌گذاری غیرمستقیم:**

**۱- صندوق‌های سرمایه‌گذاری:**

یک صندوق سرمایه‌گذاری مجموعه‌ای از



## ورود به دنیای ثروتمندان

سهام، اوراق مشارکت و سایر اوراق بهادار است که توسط یک گروه متخصص اداره می‌شود در اصل ما می‌توانیم صندوق‌ها را مثل یک شرکت در نظر بگیریم که افراد مختلف پولشان را روی هم می‌ریزند و یک گروه متخصص می‌آید با این پول‌ها در اوراق بهادار مختلف سرمایه‌گذاری می‌کند.

حالا این تیمی که شما سرمایه‌تان را در اختیارشان قرار می‌دهید شامل افراد مختلفی مثل مدیر صندوق، تحلیلگرها، متولی صندوق، حسابرس و ضامن صندوق می‌شود که این‌ها هر کدام بر اساس وظایفی که دارند فعالیت می‌کنند و تلاش می‌کنند تا بیشترین بازدهی را از سرمایه شما به دست بیاورند.

صندوق سرمایه‌گذاری منابع مالی را که در اختیار دارد در جاهای مختلف مثل اوراق بهادار یا اوراق مشارکت، بانک سرمایه‌گذاری می‌کند و با این کارش سعی می‌کند که اصطلاحاً یک سبد سرمایه‌گذاری را تشکیل بدهد تا باعث بشود که ریسک سرمایه‌گذاری‌هایش کاهش پیدا کنند. مثلاً می‌آید یک قسمتی از منابع مالی را در بورس سرمایه‌گذاری می‌کند حالا اگر بورس رشد خوبی را داشته باشد صندوق هم از این رشد بهره‌مند می‌شود و اگر هم به دلایلی بورس افت کند فقط آن بخش از منابع صندوق که در بورس هست دچار زیان می‌شود.

نکته دیگری که هست اینکه به هر سهم صندوق‌های سرمایه‌گذاری واحد

# ورود به دنیای ثروتمندان

سرمایه‌گذاری یا اصطلاحاً یونیت گفته می‌شود که در ایران معمولاً هر کدام از این یونیت‌ها قیمتی معادل ۱۰۰ هزار تومان دارند.

## ۲- شرکت‌های سبدگردان:

سبدگردان شخص حقوقی است که در قالب قراردادی مشخص و به‌منظور کسب انتفاع، به خرید و فروش سهام و اوراق بهادار برای سرمایه‌گذار می‌پردازد.



خود فعالیت سبدگردانی به این مفهوم است که سبدگردان دارایی‌های شما را بر اساس تشخیص خودش در قالب یک

سبد سرمایه‌گذاری می‌چیند و بر اساس آن مهارت‌هایی که دارد نسبت به خرید و فروش یا نگهداری آن دارایی‌ها اقدام می‌کند.

به سبدگردانی، مدیریت پرتفوی نیز گفته می‌شود. هرگونه تصمیم‌گیری برای خرید یا فروش اوراق بهادار باهدف اداره پرتفوی مشتری توسط شخص دیگر را مدیریت پرتفوی می‌نامند و شخص تصمیم‌گیرنده را مدیر پرتفوی.

## تفاوت سبدگردانی با صندوق‌های سرمایه‌گذاری:

مهم‌ترین تفاوت سبدگردانی با صندوق‌های سرمایه‌گذاری این است که

آدرس سایت خانه بزرگان بورس: [www.bozorganbours.com](http://www.bozorganbours.com)

آدرس پیج اینستاگرام خانه بزرگان بورس: [@khaneye.bozorgan.bours](mailto:khaneye.bozorgan.bours)

آدرس تلگرام: <https://t.me/khaneyebozorganbours>

نویسنده: محمد میرکو، مدرس حرفه‌ای بازار سرمایه شماره تماس: ۰۹۱۲۷۳۱۶۴۴۱

# ورود به دنیای ثروتمندان

در فرآیند سبدگردانی برای هر فرد سرمایه‌گذار به صورت جداگانه یک سبد سرمایه‌گذاری دارایی تشکیل می‌شود که ترکیب آن سبد با توجه به سطح ریسک‌پذیری فرد سرمایه‌گذار تعیین می‌شود در اصل نظرات فرد سرمایه‌گذار در مورد سرمایه‌گذاری‌اش در نظر گرفته می‌شود در صورتی که در صندوق شما این قابلیت را ندارید که بتوانید نظرتان را روی دارایی‌های صندوق استفاده کنید و شما مالک یک واحد صندوق هستید که ترکیب دارایی‌های آن واحد بر اساس نظر مدیر صندوق است.

سایر نهادهای مالی فعال در بازار سرمایه (بورس):

## ۱- مؤسسات سپرده‌گذاری و نگهداری اوراق بهادار:

این مؤسسات به هدف نگهداری این اوراق بهادار و انتقال مالکیت این



اوراق بدون انتقال فیزیکی از طریق انتقال از یک حساب به حساب دیگر ایجاد شده‌اند به صورت خلاصه هدف از ایجاد این مؤسسات تسهیل و سرعت بخشیدن فرآیند دادوستد در بازار است در اصل این نهاد مالی

آدرس سایت خانه بزرگان بورس: [www.bozorganbours.com](http://www.bozorganbours.com)

آدرس پیج اینستاگرام خانه بزرگان بورس: [@khaneye.bozorgan.bours](mailto:khaneye.bozorgan.bours)

آدرس تلگرام: <https://t.me/khaneyebozorganbours>

نویسنده: محمد میرکو، مدرس حرفه‌ای بازار سرمایه شماره تماس: ۰۹۱۲۷۳۱۶۴۴۱

# ورود به دنیای ثروتمندان

باعث کاهش خطراتی مثل گم شدن، سرقت و یا جعل اوراق بهادار می شود و به صرفه جویی در وقت و هزینه نقل و انتقال اوراق کمک می کند.



## ۲- کارگزاران:

کارگزارها به عنوان واسطه بین خریداران و فروشندگان اقدام به خرید و فروش سهام می کنند و درازای این کار درصدی از ارزش معامله را به عنوان کامزد دریافت می کنند.

## ۳- شرکت های تأمین سرمایه:

کار شرکت های تأمین سرمایه قیمت گذاری، بازاریابی و فروش اوراق بهادار



شرکت ها در موقع انتشار اولیه سهام آنهاست این شرکت ها گاهی هم متعهد می شوند که بخشی از اوراق بهادار شرکتی که فروش نرفته هم خریداری کنند و کار اینها در اصل بازاریابی، و در مواردی قیمت گذاری و

در اکثر مواقع فروش اوراق بهادار شرکت هایی که برای اولین بار سهامشان را منتشر می کنند است.



## ۴- بازار گردان:

یک نهاد مالی است که برای حفظ بازار منظم و مدارم را برای سهام شرکت خاصی را عهده‌دار می‌شود و به اصطلاح سهام آن شرکت را می‌آید



بازارگردانی می‌کند. بازارگردان در مواقعی که مثلاً سهم شرکتی خریداری ندارد به عنوان فروشنده وارد می‌شود و به رونق گرفتن کل معاملات سهام شرکت کمک می‌کند و در زمانی که

خریداری برای سهام آن شرکت وجود ندارد، به عنوان خریدار آن سهام وارد می‌شود و به اصطلاح عرضه و تقاضای سهم را کنترل می‌کند.



## ۵- مشاوران سرمایه‌گذاری:

شرکت‌های مشاوره در سرمایه‌گذاری نهادهایی هستند که به اشخاص یا نهادهای دیگر در زمینه‌های

ارزش‌گذاری اوراق بهادار، سرمایه‌گذاری در اوراق بهادار و یا تهیه سبد سرمایه‌گذاری مشاوره می‌دهند. در حقیقت افرادی متخصص در این شرکت‌ها وجود دارند که به سرمایه‌گذار برای انتخاب بهترین گزینه سرمایه‌گذاری مشاوره‌هایی را می‌دهند.

## ۶- پردازشگران حرفه‌ای اطلاعات (فروشنندگان اطلاعات):

فعالیت عمده این‌گونه از مؤسسات گردآوری و پردازش اطلاعاتی است که آن اطلاعات را در اختیار سرمایه‌گذاران و نهادهای مالی قرار می‌دهند تا آن‌ها بهتر بتوانند تصمیماتشان را اتخاذ کنند.



### ب) سرمایه‌گذاری مستقیم در بورس:

همان‌طوری که قبلاً هم گفتیم فرد سرمایه‌گذار برای سرمایه‌گذاری مستقیم در بورس بایستی وقت و تخصص کافی برای بررسی بازار و سهامی که



خرید و فروش می‌کند داشته باشد. پس در وهله اول اگر تصمیم به سرمایه‌گذاری مستقیم دارید باید در نظر داشته باشید که این کار نیازمند وقت گذاشتن به صورت مستمر است و در وهله دوم هم داشتن تخصص و

اطلاعات کافی لازمه این کار است. که ما سعی می‌کنیم در این کتاب و در دوره‌های خانه بزرگان بورس به‌طور کاملاً تخصصی آموزش‌های لازمه را به شما بدهیم.

# ورود به دنیای ثروتمندان

نحوه دریافت کد معاملاتی برای سرمایه‌گذاری در بورس:

## کد معاملاتی چیست؟

کد معاملاتی یک شماره منحصر به فرد هست مثل شماره حساب بانکی و یا کد ملی. همان طوری که برای حساب بانکی‌تان نیاز به شماره حساب در بانک دارید هر سرمایه‌گذار هم برای خرید و فروش سهام نیاز به یک



شماره حساب بورسی دارد که اصطلاحاً به آن کد معاملاتی، کد بورسی و یا کد سهامداری هم گفته می‌شود. هر کد معاملاتی یک عدد منحصر به فرد هست و فقط به

یک شخص اختصاص دارد در اصل این کد بر اساس مشخصات فردی شما ایجاد می‌شود که شامل یک کلمه ۳ حرفی و یک عدد ۵ رقمی بعد از آن ۳ حرف هست. کلمه ۳ حرفی متشکل از ۳ حرف اول نام خانوادگی هر فرد است و عدد ۵ رقمی هم که توسط سیستم ایجاد می‌شود نشان دهنده رتبه هر فرد در بورس بر اساس همان ۳ حرف اول نام خانوادگی است.

به طور مثال: آقای اکبری قصد دارد که برود و کد بورسی بگیرد بعد از مشخص شدن کد بورسی سازمان بورس کد اکب ۱۹۲۳۳ را برای آن ارسال می‌کند. این عدد به این معنی است که آقای اکبری ۱۹۲۳۳ نفری هست که با این ۳ حرف از بورس ایران کد سهامداری دریافت کرده است.

آدرس سایت خانه بزرگان بورس: [www.bozorganbours.com](http://www.bozorganbours.com)

آدرس پیج اینستاگرام خانه بزرگان بورس: [@khaneye.bozorgan.bours](mailto:khaneye.bozorgan.bours)

آدرس تلگرام: <https://t.me/khaneyebozorganbours>

نویسنده: محمد میرکو، مدرس حرفه‌ای بازار سرمایه شماره تماس: ۰۹۱۲۷۳۱۶۴۴۱



# ورود به دنیای ثروتمندان

این فرآیند اخذ کد معاملاتی معمولاً بین ۲ تا ۳ روز کاری زمان خواهد برد و بعد از آن شما آماده خرید و فروش سهام خواهید بود

## مراحل دریافت کد معاملاتی

در قدم اول برای دریافت کد معاملاتی بایستی وارد سایت سجام به نشانی [www.sejam.ir](http://www.sejam.ir) شده و از قسمت ثبت نام در سامانه سجام



وارد شده و اطلاعات را تکمیل کرده و در انتهای کار بایستی یک کد رهگیری به شماره موبایلی که در ابتدا ثبت نمودید ارسال شود. در صورتی که اطلاعات وارد شده دارای نقصی باشد به شما پیامک داده می شود که این نقص برطرف شود.

سپس بایستی وارد سایت یکی از کارگزاری ها شوید و در آنجا بایستی ثبت نام کنید.

به عنوان مثال می توانید وارد سایت کارگزاری مفید به نشانی [www.emofid.com](http://www.emofid.com) شده و قسمت افتتاح حساب را بروید و تا آخر اطلاعات را تکمیل نمایید.

پس از آن بایستی به کارگزاری مربوطه رفته و کد معاملاتی دریافت نمایید. به همین راحتی شما با طی کردن مراحل فوق کد معاملاتی می توانید بگیرید.

آدرس سایت خانه بزرگان بورس: [www.bozorganbours.com](http://www.bozorganbours.com)

آدرس پیج اینستاگرام خانه بزرگان بورس: [@khaneye.bozorgan.bours](mailto:khaneye.bozorgan.bours)

آدرس تلگرام: <https://t.me/khaneyebozorganbours>

نویسنده: محمد میرکو، مدرس حرفه ای بازار سرمایه شماره تماس: ۰۹۱۲۷۳۱۶۴۴۱

## ورود به دنیای ثروتمندان

البته در کارگزاری‌ها بایستی به یک امتحان تستی انجام دهید تا بتوانید رمز معاملات آنلاین را بگیرید و برای اینکه بتوانید این رمز را دریافت کنید بایستی حداقل مدرک دیپلم را ارائه دهید. البته شما می‌توانید معاملات تلفنی و حتی حضوری و یا اینترنتی را هم فعال نمایید ولی پیشنهاد می‌شود حتماً از آنلاین استفاده نمایید. علت آن این است که در آنلاین به صورت مستقیم و بدون واسطه و با سرعت بالا می‌توانید سفارش خرید و فروش بگذارید و همان موقع در زمان معاملات این معامله اتفاق بیفتد اما در شرایط دیگر شما با واسطه و به وسیله کارگزاری این سفارش خرید و فروش را بایستی بگذارید که ممکن است با تأخیر اتفاق بیفتد و به دلیل این تأخیر به وجود آمده سهامتان را مجبور شوید در یک قیمت دیگری سفارش بگذارید. پس پیشنهاد می‌شود که اگر توانایی استفاده از معاملات آنلاین را دارید حتماً از آن استفاده نمایید.

هیچ سهامداری بدون مراجعه به کارگزاری یا بدون واسطه کارگزاری نمی‌تواند خرید و فروش سهام انجام دهد.

### کارگزار کیست؟

کارگزار به فرد یا سازمانی گفته می‌شود که بین خریدار و فروشنده ارتباط لازم را ایجاد می‌کند. در بازار بورس کارگزار واسطه بین شما و بازار است و خرید و فروش‌های بین شما و سایر سرمایه‌گذاران از طریق همین کارگزار انجام می‌شود.

# ورود به دنیای ثروتمندان



خرید و فروش سهام شرکت‌های بورسی فقط توسط کارگزارهای رسمی شرکت بورس و اوراق بهادار امکان‌پذیر است و شما نمی‌توانید به‌طور مستقیم اقدام به

خرید و فروش سهام کنید. در حقیقت شما هر جابه‌جایی سهامی را که بخواهید انجام دهید چه خرید و فروش و یا انتقال سهام، این کار طبق قوانین بورس فقط از طریق کارگزاری امکان‌پذیر است.

## مجوز شرکت‌های کارگزاری:

شرکت‌های کارگزاری مجوز فعالیتشان را از نهادهای رسمی و قانونی می‌گیرند و به‌طور پیوسته هم تحت نظارت سازمان بورس هستند. پس از نظر قانونی و حقوقی و اعتماد به کارگزاری‌ها خیالتان کاملاً راحت باشد. در حال حاضر ما ۱۰۸ کارگزاری فعال در بازار بورس را داریم که مجوز دارند و در حال فعالیت هستند که از طریق سایت کانون کارگزاران بورس و اوراق بهادار می‌شود نام آن‌ها را مشاهده نمایید.

## خدمات جانبی یک کارگزاری:

کار اصلی یک کارگزار انجام خرید و فروش سهام شما به نیابت از شما است در اصل خدماتی که کارگزارها تحت عنوان سایر خدمات انجام

آدرس سایت خانه بزرگان بورس: [www.bozorganbours.com](http://www.bozorganbours.com)

آدرس پیج اینستاگرام خانه بزرگان بورس: [@khaneye.bozorgan.bours](mailto:khaneye.bozorgan.bours)

آدرس تلگرام: <https://t.me/khaneyebozorganbours>

نویسنده: محمد میرکو، مدرس حرفه‌ای بازار سرمایه شماره تماس: ۰۹۱۲۷۳۱۶۴۴۱

# ورود به دنیای ثروتمندان

می دهند اجباری نیست و آن ها این کار را به منظور رقابت با سایر کارگزاران



انجام می دهند مثلاً شرکت های کارگزاری خدماتی مثل ارائه مشاوره برای خرید و فروش سهام، ارائه اطلاعات کاربردی، ارائه تحلیل های اقتصادی و بورسی، دادن اعتبار برای

خرید و فروش سهام، انتشار اخبار روز بورسی و سایر خدماتی را که ارائه می دهند، جزء خدمات جانبی هستند و برای جلب مشتری بیشتر انجام می شوند. و شرکت های کارگزاری هیچ اجباری برای ارائه آن خدمات به افراد ندارند.

## نحوه انتخاب صحیح یک کارگزاری:

اما شما برای اینکه از انتخاب کارگزاری تان ناراضی نباشید و بعدها به خاطر این ناراضایتی منجر به تعویض کارگزارتان نشوید لازم است که یک سری حداقل ها را برای انتخاب کارگزارتان مدنظر قرار بدهید که در ادامه به آن ها اشاره می کنم.

### ۱- در دسترس بودن کارگزارتان:

اگر شما به هر دلیلی نیاز داشته باشید به کارگزارتان مراجعه کنید بهتر

آدرس سایت خانه بزرگان بورس: [www.bozorganbours.com](http://www.bozorganbours.com)

آدرس پیج اینستاگرام خانه بزرگان بورس: [@khaneye.bozorgan.bours](mailto:khaneye.bozorgan.bours)

آدرس تلگرام: <https://t.me/khaneyebozorganbours>

نویسنده: محمد میرکو، مدرس حرفه ای بازار سرمایه شماره تماس: ۰۹۱۲۷۳۱۶۴۴۱

# ورود به دنیای ثروتمندان

است بهتر است که یک کارگزاری ای را انتخاب کنید که برای مراجعه به



آن متحمل زحمت زیادی نشوید. اگرچه در حال حاضر با ترویج اینترنت مراجعه حضوری به کارگزاری‌ها خیلی کمتر شده است و شاید شما حتی نیاز نباشد که برای یک مدت طولانی به کارگزاری

مراجعه کنید ولی بهتر است که یک کارگزاری ای را انتخاب کنید که اگر روزی برای انجام کاری نیاز داشتید به شرکت کارگزاری تان مراجعه کنید و مجبور نباشید برای این کار مسافت زیادی را طی کنید.

## ۲- داشتن امکانات لازم جهت ارتباط با مشتری:

این روزها دیگر با تعدد کارگزاری‌ها آن‌ها بیشتر برای جلب مشتری‌هایشان



سعی می‌کنند با فراهم کردن امکانات مناسب با سایر کارگزاری‌ها رقابت کنند. پس اگر شما یک کارگزاری را انتخاب کنید که حداقل امکانات مثل سایت، سیستم تلفن پشتیبانی و سیستم ارتباط با مشتری مناسبی

را نداشته باشند مطمئناً در آینده دور یا نزدیک از کارگزاری تان ناراضی

# ورود به دنیای ثروتمندان

خواهید شد و تصمیم می‌گیرید که کارگزاری‌تان را عوض کنید و از خدمات یک کارگزاری دیگر استفاده کنید.

## ۳- خدمات پشتیبانی مناسب:

دریافت خدمات پشتیبانی یکی از نیازهای اساسی سرمایه‌گذاری در



بورس به شمار می‌رود. این پشتیبانی‌ها می‌تواند از طریق تلفن، اینترنت و یا در مواردی هم از طریق مراجعه حضوری ما به کارگزاری باشد. مثلاً اگر شما با مشکلات فنی در سیستم معاملاتی‌تان

موجه شوید و یا سؤال خاصی داشته باشید که نیاز به رسیدگی دارد لازم است که کارگزاری شما سیستم پشتیبانی مناسبی داشته باشد تا بتواند نیازهای شما را به موقع برطرف کند پس بهتر است که در انتخاب کارگزاری‌تان در اصل یک ارزیابی از سیستم پشتیبان آن کارگزاری هم داشته باشید.

۴- سایت اینترنتی مناسب از لحاظ اطلاع‌رسانی در دسترس بودن و بروز بودن و امکان دریافت سفارش خرید و فروش الکترونیکی با سرعت بالا:

از آنجایی که حجم زیادی از خرید و فروش‌های ما این روزها از طریق سیستم



# ورود به دنیای ثروتمندان



اینترنتی و آنلاین انجام می‌شود لازم است که کارگزاری‌ای را انتخاب نمایید که زیرساخت‌های اینترنتی مناسبی داشته باشد تا بعداً با مشکل برخوردید. اینکه در هنگام خرید و فروش سیستم معاملاتی این کارگزاری همیشه در دسترس باشد و اطلاعات و سفارش‌ها را به درستی و با سرعت بالا ارائه دهد.

## ۵- داشتن رتبه مناسب در رتبه‌بندی سازمان بورس از کارگزاری:

اداره بازرسی مدیریت نظارت بر کارگزاران بورس در ابتدای هر سال بر اساس معیارهایی، شرکت‌های کارگزاری را رتبه‌بندی می‌کند.

ردیف	نام کارگزاری	رتبه	نمایندگی	تعداد	نوع
۱	مجدد	۱	۱۲۲	۲۱۳۳	۱۰۰٪
۲	آگه	۲	۱۲۳	۲۱۳۳	۱۰۰٪
۳	فارس	۳	۱۲۳	۲۱۳۳	۱۰۰٪
۴	سپهر	۴	۱۲۳	۲۱۳۳	۱۰۰٪
۵	پارس	۵	۱۲۳	۲۱۳۳	۱۰۰٪
۶	پارس	۶	۱۲۳	۲۱۳۳	۱۰۰٪
۷	پارس	۷	۱۲۳	۲۱۳۳	۱۰۰٪
۸	پارس	۸	۱۲۳	۲۱۳۳	۱۰۰٪
۹	پارس	۹	۱۲۳	۲۱۳۳	۱۰۰٪
۱۰	پارس	۱۰	۱۲۳	۲۱۳۳	۱۰۰٪
۱۱	پارس	۱۱	۱۲۳	۲۱۳۳	۱۰۰٪
۱۲	پارس	۱۲	۱۲۳	۲۱۳۳	۱۰۰٪
۱۳	پارس	۱۳	۱۲۳	۲۱۳۳	۱۰۰٪
۱۴	پارس	۱۴	۱۲۳	۲۱۳۳	۱۰۰٪
۱۵	پارس	۱۵	۱۲۳	۲۱۳۳	۱۰۰٪

این معیارها شامل مواردی هستند مثل داشتن دفاتر اداری، دفاتر پذیرش فعال کارگزاری، کارکنان دارای گواهینامه‌های حرفه‌ای، قابلیت سیستم‌های کارگزاری، قابلیت سایت اینترنتی، تعداد مشتری‌هایی

که دارد، تعداد معاملات الکترونیکی که از طریق آن کارگزاری انجام می‌شود و بعضی معیارهای دیگر می‌شود. کارگزاری‌ها بر اساس این معیارهایی که خدمتتان عرض کردم امتیاز می‌گیرند و طبق امتیازاتی که به دست می‌آورند رتبه‌بندی می‌شوند.



## رتبه‌بندی کارگزاری‌ها:

از سطح الف تا سطح د وجود دارد: کارگزاری رتبه الف - کارگزاری رتبه ب - کارگزاری رتبه ج - کارگزاری رتبه د

هرچه که کارگزاری امتیازات بیشتری را بگیرد رتبه بهتری را به دست می‌آورد پس به‌طور کلی ما می‌توانیم بگوییم که کارگزاری‌هایی که رتبه بهتری را دارند در کل از وضعیت مناسب‌تری هم برخوردارند و احتمالاً ما می‌توانیم با کار کردن با آن‌ها نسبت به کارگزاری‌های با رتبه پایین‌تر رضایت بیشتری را به دست بیاوریم.

لیست رتبه‌بندی کارگزاری‌ها هم از طریق همان سایت کانون کارگزاران قابل مشاهده است.

با این معیارهایی که خدمتتان گفتیم، با یک بررسی اجمالی شما می‌توانید کارگزاران را بر اساس نیازهایتان و معیارهای خودتان انتخاب کنید اگر شما در تهران هستید تمام کارگزاری‌ها تقریباً حداقل یک شعبه را در تهران دارند اگر هم در شهرستان هستید به احتمال زیاد کارگزاری‌ها در شهر شما حداقل یک شعبه را دارند.

## آموزش‌های حرفه‌ای بورس:

آموزش‌های حرفه‌ای که در بورس ایران وجود دارد عبارتند از: آموزش

آدرس سایت خانه بزرگان بورس: [www.bozorganbours.com](http://www.bozorganbours.com)

آدرس پیج اینستاگرام خانه بزرگان بورس: [@khaneye.bozorgan.bours](mailto:khaneye.bozorgan.bours)

آدرس تلگرام: <https://t.me/khaneyebozorganbours>

نویسنده: محمد میرکو، مدرس حرفه‌ای بازار سرمایه شماره تماس: ۰۹۱۲۷۳۱۶۴۴۱

# ورود به دنیای ثروتمندان



تحلیل بنیادی حرفه‌ای، آموزش  
تحلیل تکنیکال حرفه‌ای، آموزش  
تابلوخوانی در بازار بورس ایران و  
همچنین فیلترنویسی در دوران رکود  
و رونق بازار.



## تحلیل بنیادی:

تحلیل بنیادی روشی است که  
افراد می‌توانند ارزش ذاتی  
اوراق بهادار را با عوامل مختلف

اقتصادی و مالی ارزیابی کنند. تحلیل بنیادی هر عاملی را که بر ارزش  
سهام تأثیر می‌گذارد در نظر می‌گیرد. در این تحلیل، از عوامل اقتصاد کلان  
مانند شرایط اقتصادی و وضعیت سایر بازارها تا عوامل اقتصاد خرد مانند  
بهره‌وری مدیریت شرکت مورد توجه قرار می‌گیرد.

## هدف از تحلیل بنیادی چیست؟

هدف نهایی تحلیل بنیادی این است که سرمایه‌گذار بتواند با توجه به قیمت  
فعلی سهام به این نتیجه برسد که سهام بیش از ارزش خود قیمت‌گذاری  
شده است یا ارزشی کمتر از قیمت بازار دارد.

همه تحلیلگران سهام تلاش می‌کنند تا با استفاده از عوامل خرد و کلان

آدرس سایت خانه بزرگان بورس: [www.bozorganbours.com](http://www.bozorganbours.com)

آدرس پیج اینستاگرام خانه بزرگان بورس: [@khaneye.bozorgan.bours](mailto:khaneye.bozorgan.bours)

آدرس تلگرام: <https://t.me/khaneyebozorganbours>

نویسنده: محمد میرکو، مدرس حرفه‌ای بازار سرمایه شماره تماس: ۰۹۱۲۷۳۱۶۴۴۱

# ورود به دنیای ثروتمندان

بتوانند به قیمت واقعی سهم دست یابند. آن‌ها وضعیت کلی اقتصاد مانند نرخ بهره، وضعیت صنعت و شرکت‌ها را در نظر می‌گیرند، سپس به ارزیابی اوراق بهادار موردنظر خود می‌پردازند.

درآمد، دارایی، فروش، بازدهی، بدهی، حاشیه سود و رشد در آینده، عواملی هستند که برای تخمین ارزش و پتانسیل رشد شرکت موردتوجه قرار می‌گیرند. همه این اطلاعات در صورت‌های مالی یک شرکت در دسترس است.

تحلیل بنیادی می‌تواند علاوه بر سهام، برای ارزیابی هر نوع اوراق بهادار دیگری مانند اوراق بدهی یا مشتقه نیز مورد استفاده قرار گیرد.



## تحلیل تکنیکال:

تحلیل تکنیکال مطالعه رفتارهای بازار با استفاده از نمودارها و باهدف پیش‌بینی آینده روند قیمت‌ها هست.



## تابلوخوانی:

یکی از نیازهای یک سرمایه‌گذار بعد از ورود به بازار سرمایه این است که به تابلو بورس و بازار خوانی به‌اندازه

آدرس سایت خانه بزرگان بورس: [www.bozorganbours.com](http://www.bozorganbours.com)

آدرس پیج اینستاگرام خانه بزرگان بورس: [@khaneye.bozorgan.bours](mailto:khaneye.bozorgan.bours)

آدرس تلگرام: <https://t.me/khaneyebozorganbours>

نویسنده: محمد میرکو، مدرس حرفه‌ای بازار سرمایه شماره تماس: ۰۹۱۲۷۳۱۶۴۴۱

# ورود به دنیای ثروتمندان

کافی مسلط باشد تا بتواند اتفاقاتی را که در تابلو معاملاتی بورس مشاهده می‌کند، تجزیه و تحلیل کرده و با استفاده از اطلاعات به دست آمده به خرید و فروش سهام پردازد و بتواند سهام مستعد رشد را شکار نماید و سود خوبی را به دست آورد.

## فیلتر نویسی:

فیلتر نویسی، روشی از پیدا کردن سهام در بازار بورس هست که در دوران



رکود و رونق بازار مورد استفاده قرار می‌گیرد.

در واقع ما با تکنیک‌های حرفه‌ای تابلوخوانی و فیلتر نویسی، سهام

مستعد را می‌توانیم پیدا کرده و سودهای عالی‌ای را شکار کنیم.

جالب است بدانید، ما در خانه بزرگان بورس تمامی این آموزش‌ها را به صورت حرفه‌ای برگزار می‌کنیم چه به صورت حضوری و چه به صورت آموزش‌های ویدئویی، ویناری و آنلاین.

## ویژگی‌های افراد موفق بورس:

اینکه می‌بینیم همیشه خیلی از افراد از بورس و ضررهای آن گله می‌کنند دلیلی جز نداشتن مهارت و تخصص کافی برای فعالیت در بورس ندارد البته

# ورود به دنیای ثروتمندان

همین طوری که گفتیم نوسان در ذات بورس است و حتی حرفه‌ای‌ترین‌های بورس هم ممکن است به خاطر این ذات نوسانی بازار گاهی ضرر کنند. ولی یک فرد حرفه‌ای که مهارت و تخصص کافی را دارد همیشه برآیند سودهای آن خیلی بیشتر است از ضررهایی که ممکن است به دست بیاورد.



از آنجایی که خرید و فروش سهام در بورس ما در سال‌های گذشته بسیار راحت شده خیلی از افراد مبتدی و فاقد تخصص کافی وارد این حرفه

شدند و با سودای کسب سودهای بالا و سریع شروع به خرید و فروش سهام کردند و این افراد چون می‌بینند که خیلی‌های دیگر دارند از بورس سودهای خوبی به دست می‌آورند فکر می‌کنند که این کار خیلی راحتی است. اما در عمل نتیجه این شده که ما افراد زیادی را می‌بینیم که بعد از مدتی دچار زیان‌های زیادی می‌شوند و از بورس، سهام و افرادی را که در بورس کار می‌کنند و سهامداران دیگر شاکی هستند ولی باید بدانید که عامل اصلی سود و ضرر ما در بورس خودمان هستیم بگذارید یک مثالی بزنیم مطمئناً همه شما قبول دارید در هر حرفه‌ای افرادی که مهارت و توانایی خوبی در آن کار دارند جزء افراد موفق آن حرفه محسوب می‌شوند اگر شما از اجزای ماشین و نحوه کارکرد آن اجزاء و راه‌های برطرف کردن

# ورود به دنیای ثروتمندان

عیوب آن اجزاء اطلاعی نداشته باشید هیچ وقت نمی‌توانید ادعا بکنید که یک مکانیک خوب هستید و واقعاً می‌توانید یک ماشین را تعمیر کنید. موفقیت در بورس هم به همین شکل است شما تا وقتی که مهارت و توانایی لازم را برای درست خرید و فروش کردن سهام را به دست نیاورید نمی‌توانید یک سرمایه‌گذار موفق شوید. اگر بخواهید ویژگی‌های یک سرمایه‌گذار موفق را بدانید اولین ویژگی تخصص کافی است که در مورد آن به‌طور مفصل توضیح دادیم دومین ویژگی اطلاعات بروز است که در اصل یک جزء جدایی‌ناپذیر از همان تخصص است سوم داشتن پشت کار است که از ویژگی همه افراد موفق در تمامی حوزه‌های کاری است.

سرمایه‌گذاری در بورس نیاز به علم و تجربه کافی دارد. اگر می‌خواهید جزء ۱۰ درصد موفق بورس باشید، پیشنهاد ویژه من به شما خانه بزرگان بورس است. با خانه بزرگان بورس، صرفاً صد بورس را آموزش ببینید. و در بورس به‌عنوان فردی موفق سرمایه‌گذاری موفق داشته باشید و همچنین بتوانید هوش مالی خود را افزایش دهید. و مثل نابغه‌ها سرمایه‌گذاری کنید و فوق ستاره بورس شوید.

## سرمایه‌گذاری در بورس به‌عنوان شغل دائمی:

شما همچنین می‌توانید خرید و فروش در سهام را به‌عنوان یک شغل دائمی انتخاب نمایید. با توجه به اینکه ما باید وقت کافی برای خرید و فروش



# ورود به دنیای ثروتمندان

سهام بگذاریم خرید و فروش سهام و فعالیت در بازار سرمایه امروزه یکی از شغل‌های رایج در تمام دنیا است.



## معامله‌گر (Trader):

افراد زیادی به‌عنوان  
معامله‌گر (Trader) به

خرید و فروش سهام مشغول هستند. و درآمدشان را از این طریق به دست می‌آورند.

## تحلیلگر (Analyst):

افرادی هم هستند که شناخت خوبی از بازار و تحلیل بازار پیدا کرده‌اند و به‌عنوان تحلیلگر (Analyst) مشغول به فعالیت هستند. این افراد از تخصصشان برای راهنمایی افرادی که اطلاعات کمتری دارند استفاده می‌کنند و از این طریق کسب درآمد می‌کنند. و همچنین می‌توانند خودشان هم از اطلاعاتشان برای خرید و فروش سهام استفاده کنند و کسب درآمد کنند در نتیجه می‌توان به فعالیت در این حوزه اصلی و شغل‌های زیادی که زیرمجموعه این دو حوزه هستند در بازار سرمایه مشغول به کار شد و هم از طریق خرید و فروش سهام و افزایش میزان سرمایه و هم از طریق کمک به دیگران برای افزایش سرمایه آن‌ها به کسب درآمد از بورس پرداخت.



## استراتژی‌های سرمایه‌گذاری در بورس:

### ۱- سرمایه‌گذاری بلندمدت:

در سرمایه‌گذاری بلندمدت سهام را برای یک بازه زمانی بیشتر از یک سال نگهداری می‌کنند. پس برای این کار نیاز به تجزیه و تحلیل بیشتری وجود دارد یعنی اول باید وضعیت کلی اقتصاد حتی در سطح جهانی بررسی



شود بعد وضعیت صنایع مختلف مورد تجزیه و تحلیل قرار بگیرد و در نهایت از بین صنایع منتخب شرکت‌های آن صنایع مختلف مورد تجزیه و تحلیل قرار می‌گیرد و بعد از این کارها اقدام به خرید و نگهداری سهام برای بازه زمانی بیشتر از یک سال می‌کنند.

### ۲- سرمایه‌گذاری میان‌مدت:



در این روش خریداران و فروشندگان تمرکزشان را روی روند قیمتی سهام و تا حدودی اخباری که از طرف شرکت‌ها منتشر می‌شوند می‌گذارند. آن‌ها خرید و فروش‌هایی انجام

# ورود به دنیای ثروتمندان

می‌دهند که کاری به نوسانات قیمتی چندروزه ندارند معمولاً بازه زمانی حدود ۶ ماه تا یک سال را در نظر می‌گیرند.

## ۳- سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت:

در این روش مدتی که شما سهامتان را نگهداری می‌کنید از چند روز



تا ۳ الی ۴ ماه متغیر است در روش خرید و فروش کوتاه‌مدت عمده تمرکز خریداران و فروشندگانی سهام به اخبار موجود در بازار است و آن‌ها خرید و فروش خود را بر اساس این اخبار و تحلیل‌های بازار

کوتاه‌مدت انجام می‌دهند آن‌ها دیگر به شرایط اقتصاد و صنعت و غیره کاری ندارند و سعی می‌کنند از نوسانات قیمتی‌ای که در این بازه زمانی کوتاه به وجود می‌آید استفاده کنند و تقریباً هم کار سختی است و هرکسی نمی‌تواند در آن موفق بشود.

بنابراین همان طوری که اشاره شد هرچه از رویکرد کوتاه‌مدت به سمت رویکرد بلندمدت برویم نیاز به تجزیه و تحلیل بیشتری داریم ولی اگر این تجزیه و تحلیل به درستی انجام شود می‌تواند ریسک کمتری را برای ما داشته باشد و منجر به بازدهی‌های مناسب‌تری شود. حال اینکه با کدام یک از این روش‌ها اقدام به خرید و فروش سهام کنید به عوامل متعددی مثل

آدرس سایت خانه بزرگان بورس: [www.bozorganbours.com](http://www.bozorganbours.com)

آدرس پیج اینستاگرام خانه بزرگان بورس: [@khaneye.bozorgan.bours](mailto:khaneye.bozorgan.bours)

آدرس تلگرام: <https://t.me/khaneyebozorganbours>

نویسنده: محمد میرکو، مدرس حرفه‌ای بازار سرمایه شماره تماس: ۰۹۱۲۷۳۱۶۴۴۱

# ورود به دنیای ثروتمندان

سیاست‌های سرمایه‌گذاری شما، میزان ریسک‌پذیری تان، صبر و تحملتان، و خصوصیات فردی شما بستگی دارد. ما در خانه بزرگان بورس، به‌طور کامل این استراتژی‌ها را آموزش خواهیم داد. استراتژی‌هایی که نتیجه سال‌ها تجربیات بنده و اساتید خانه بزرگان بورس هست.

## ۸ اصل برای موفقیت در بورس:

**اصل اول: شناخت از شرکت، قبل از سرمایه‌گذاری در آن شرکت:**



قبل از آنکه سهامی را بخرید بایستی بدانید که این شرکت چه کاری را انجام می‌دهد و چه چیزی تولید می‌کند و چه چیزی را به فروش می‌رساند و درواقع به‌خوبی شرکت

را بشناسید. درآمدها و هزینه‌های آن را بدانید که چه چیزهایی هستند.

**اصل دوم: چه کسانی شرکتی که شما در آن سرمایه‌گذاری کرده‌اید را مدیریت می‌کنند؟**

افرادی که این کسب‌وکار را اداره می‌کنند را بشناسید و از شیوه مدیریت آن‌ها به‌خوبی آشنا شوید. سهامداران عمده آن را بشناسید رصد کنید و ببینید در چه مواقعی سهامشان را عرضه می‌کنند.

# ورود به دنیای ثروتمندان

## اصل سوم: بلندمدت سرمایه‌گذاری کنید:

برای کسب درآمد در بلندمدت سرمایه‌گذاری کنید و خرید و فروش‌های سریع و روزانه نداشته باشید. حداقل برای یک دوره یک سال به بالا بایستی این کار را انجام دهید.

## اصل چهارم: به خودتان اعتماد داشته باشید:

بعد از کسب علم، بایستی به خودتان اعتماد داشته باشید و از معامله کردن مطابق استراتژی‌هایی که یاد گرفتید نترسید و مدیریت ریسک را حتماً بایستی رعایت کنید.

## اصل پنجم: شرکت‌ها را به صورت بنیادی تحلیل کنید:

شرکت‌ها را به صورت بنیادی تحلیل کنید و بر اساس ارزش ذاتی آن‌ها که محاسبه می‌کنید خرید و فروش کنید.

## اصل ششم: با یک حاشیه امنیت سرمایه‌گذاری کنید:

با توجه به اینکه مسائل اقتصادی و پیش‌بینی‌هایی که در تحلیل‌ها انجام می‌گیرد، دارای ریسک‌هایی می‌باشند، حتماً بایستی با یک حاشیه امنیت سرمایه‌گذاری کنید و از ریسک کردن غیرمنطقی دوری کنید.

# ورود به دنیای ثروتمندان

اصل هفتم: تمام سرمایه‌تان را در بورس قرار ندهید:

حتماً سعی کنید تمام سرمایه‌تان را در بورس قرار ندهید و مقداری از آن را حتی درصد کمی از سرمایه‌تان را در اوراق مشارکت و ... سرمایه‌گذاری کنید.

اصل هشتم: قبل از سرمایه‌گذاری آموزش‌های حرفه‌ای را بگذرانید و روی خودتان سرمایه‌گذاری کنید:

حتماً بایستی آموزش ببینید و به‌صورت حرفه‌ای معامله در بورس را انجام دهید، در غیر این صورت گرچه امکان دارد به‌صورت شانسی سود کنید، اما بعد از مدتی حتماً تمام آن‌ها و اصل پولتان را هم از دست خواهید داد.

به شما تبریک می‌گوییم، شما با رعایت تمامی نکات این کتاب، ثروتمند واقعی خواهید شد.

پایان